

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Vile               |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Soba              | : 5                  |
| Kupaonica         | : 3                  |
| Spavaće sobe      | : 4                  |
| Kvadratnih metara | : 269                |
| Okućnica          | : 643 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Prekrasna vila u gradnji s 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Vila garantira mir jer se radi o zadnjoj građevinskoj parceli nakon koje se prostiru maslinici. S parcele se pruža pogled na Nacionalni park Brioni te Pulu. Vila ima prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, 2 spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj. Na prvome katu nalaze se 2 spavaće sobe s en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brioni, more, vinograde i maslinike. U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem. U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta. Razina opremljenosti vile na visokome nivou.

**Dodatne informacije**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Udaljenost od mora:  | 4 km |
| Udaljenost od plaže: | 4 km |
| Godina gradnje:      | 2023 |
| Datum završetka:     | 2024 |

**Detalji:**

|                 |                   |                        |
|-----------------|-------------------|------------------------|
| 1/ Klima uređaj | 2/ Bazen          | 3/ Satelitska TV       |
| 4/ Luksuzno     | 5/ Pogled na more | 6/ Vrt                 |
| 7/ Sauna        | 8/ Novogradnja    | 9/ Dva parkirna mjesta |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118