

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Kategorija        | : Vile                |
| Tip               | : Na prodaju          |
| Soba              | : 5                   |
| Kupaonica         | : 4                   |
| Spavaće sobe      | : 4                   |
| Kvadratnih metara | : 243                 |
| Okućnica          | : 1550 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Moderna villa s 4 spavaće sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna površina objekta je 315 m<sup>2</sup>; neto površina 243 m<sup>2</sup>; površina okućnice 1.550 m<sup>2</sup>, bazen 10 x 3,5m; sunčalište 130 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaća soba s kupaonicom te spremište. A široka prednja terasa omogućuje odmor, zabavu i roštiljanje uz predivan pogled na zelene brijerge, Učku i dolinu rijeke Rače. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunčalište s grijanim bazenom, uređajem za protustrujno plivanje i masažu te sofisticirana rasvjeta omogućiti će budućem vlasniku kompletan užitak. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastičnim pogledom. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uživanje u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi "walk in" tuš sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je uređen s puno pažnje i ljubavi kombinirajući zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i uređajima te namještajem izrađenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno uređena terasasta okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunčalištem, slijedi dječje igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste više od 200 različitih biljnih vrsta "višnja, kruška, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ružmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okućnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalice te "čkap na kap" (cap). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuća za odmor suvremene arhitekture, okružena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagrađena kao nisko-energetski objekt, koristeći vrhunska rješenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m<sup>3</sup>. Ovojnica kuće (fasada, krovovi i pod) kao i ugrađena stolarija osiguravaju visoku energetsku učinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okućnice te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugrađena su i pješačka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju, dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskog standarda i pažljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 10 km  
Udaljenost od plaže: 10 km

**Detalji:**

- |                          |                           |                    |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1/ Klima uređaj          | 2/ ADSL internet          | 3/ Bazen           |
| 4/ Luksuzno              | 5/ Namješteno             | 6/ Vrt             |
| 7/ Zalijevanje travnjaka | 8/ Centar                 | 9/ Grijanje bazena |
| 10/ Video nadzor         | 11/ Više parkirnih mjesta |                    |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118