

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 240
Okućnica	: 500 m ²

Opis:

Izuzetna vila s bazenom sa slanom vodom u Kanfanaru, udaljena svega 15 minuta vožnje do Rovinja. Kuća se nalazi na okućnici od 500 m², te nudi više parkirnih mjesta, ljetnu kuhinju, roštilj te slani bazen bez klora s hidromasažnom klupom i vodenim slapom. Prizemlje kuće sastoji se od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iznad dnevnog boravka je velika mreža na kojoj se može boraviti. Jedna od soba na katu ima i galeriju s još dva kreveta s krovnim prozorima. Kuća je opremljena podnim grijanjem, centralnim grijanjem na radijatore, a postoji i bojler od 300 litara za grijanje vode. U kući se nalazi i centralni sustav usisavanja, s otvorima u svim sobama, za lako čišćenje prostorija. Objekt ima 5 klima uređaja. Stolarija na cijeloj kući je aluminijska, s troslojnim staklom, kako bi se maksimizirala izolacija zvuka i temperature u kući. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Odlična prilika za ulaganje u turizam!

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	11 km
Udaljenost od plaže:	13 km
Udaljenost od centra:	13 km
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Podno grijanje	5/ Dvije terase	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Ljetna kuhinja	9/ Kanalizacija
10/ Grijanje bazena	11/ Parkirno mjesto	12/ Roštilj
13/ Stroj za sušie	14/ Kamin	15/ Više parkirnih mjesta
16/ Hidromasažni bazen	17/ Potkrovlje	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118