

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 4
SpavaÄŕe sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 230
OkuÄŕnica	: 1620 m <sup>2</sup>

**Opis:**

InterijerU prizemlju vile nalazi se stambeni prostor koji se sastoji od sobe i kupaonice hodnikom povezanih s kuhinjom i blagovaonicom na koje se nadovezuje dnevni boravak. Iz njega se izlazi na natkrivenu kamenom poploÄŕanu terasu koja se nastavlja do ljetne kuhinje s terasom, spremiÄŕtem i kupaonicom. SpavaÄŕta soba s wellnesom poploÄŕanim protukliznim ploÄŕicama prve klase pregraÄŕena je pjeskarnim staklom, a gosti se mogu opustiti u turskoj kupelji ograÄŕenoj staklenim oblogama. Kuhinja sa Äŕankom vizualno je odijeljena od blagovaone platnima koja vise sa stropnih vodilica, a izmeÄŕu blagovaone i dnevnog boravka nalazi se dvostrani kamin obloÄŕen kamenom i gredama. Iz dnevnog boravka kamenom obloÄŕenim prolazima izlazi se na terasu, dok drvom obloÄŕene i osvijetljene stepenice vode na prvi kat.Na katu se nalazi spavaÄŕti dio s tri sobe i pripadajuÄŕim kupaonicama. Pregrade izraÄŕene od pjeskarenog stakla u sobama su prekrivene dekorativnim platnenim pregradama koje osiguravaju privatnost. Pod u sobama prekriven je parketom sloÄŕenim kao brodski pod, a na katu se nalazi i gospodarski dio s ostavom i prostorom za perilicu i suÄŕilicu.EksterijerVila je smjeÄŕtena na prostranoj parceli od cca 1700 mÄŕ<sup>2</sup> ograÄŕenoj kamenim zidom i okruÄŕenoj stablima koja zaklanjaju pogled na susjednu parcelu, dok dva ÄŕiljunÄŕana dvoriÄŕta osiguravaju jednostavan pristup i parkiranje vozila.Sa svojim rustikalnim mediteranskim izgledom koji joj daje fasada od pravog kamena, vila Luxoria savrÄŕeno se uklapa u okoliÄŕ. Debeli zidovi osiguravaju vrhunsku termoizolaciju te Äŕte zimi Äŕuvati toplinu, a ljeti odrÄŕavati ugodnu hladnoÄŕu. Vila se moÄŕe grijati elektriÄŕnom energijom i solarnim ploÄŕama, a kompostiÄŕte i spalionica ekoloÄŕki nadopunjuju vilu.OkoliÄŕ vile prekriven je mediteranskim biljem. Uz vrt zasaÄŕen zaÄŕinskim biljem, povrÄŕtem i cvijeÄŕtem tu su i ÄŕiljunÄŕane i travnate staze obrubljene livadskim travama i lukovicama, listopadnom Äŕivicom i nasadima biljaka koje vole sjenu, s mjestom predviÄŕenim za postavljanje klupe s koje Äŕte gosti vile moÄŕti uÄŕivati u pogledu na more. Na niÄŕjoj razini nalazi se joÄŕ jedan, poploÄŕani vrt koji zajedno s kamenom terasom vile, pergolom sa sjedaÄŕtom garniturom te vanjskim bazenom povrÄŕine 12x5 m Äŕini prostor idealan za ljetne zabave. Eksterijer vile zaokruÄŕuju osvijetljena mijeÄŕjana gredica te vodena povrÄŕina s kamenim ploÄŕama za prijelaz.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 15 km

**Detalji:**

1/ Klima ureÄŕaj	2/ Bazen	3/ Atraktivno
4/ Luksuzno	5/ NamjeÄŕteno	6/ Novogradnja
7/ Okolica	8/ Parkirno mjesto	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄŕ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118