

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija : Poljoprivredna zemljišta  
Tip : Na prodaju  
Kvadratnih metara : 37000

**Opis:**

Za zemljište je odobrena višenamjenska građevinska dozvola te je započeta gradnja stambene i gospodarske građevine za stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje. Glavni objekt je zgrada, P+1, ukupne bruto stambene površine od cca 1.000 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 10 stambenih jedinica te restoranom i vanjskim bazenom od 12x8m. Gospodarski objekt: P, ukupne bruto površine 242 m<sup>2</sup>, koji je predviđen za gospodarske strojeve ili sklonište. U sklopu parcele planirani su dodatni sadržaji za sport (tenis, trim staze..) i/ili nasadi plemenitih sorti (maslina, vinove loze, oraha). Okolica parcele je tiho područje, okruženo šumom. Aerodrom Vrsar na 12 km, struja-voda-telefon na 200 m, direktan prilaz javnom cestom. Udaljeno 14 km od Rovinja.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 10 km  
Udaljenost od centra: 5 km  
Najviša etaža: P+1

**Detalji:**

1/ Makadamska cesta 2/ Stambena namjena 3/ Poslovna namjena  
4/ Okolica

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118