

**Informazioni generali:**

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Bagni	: 3
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 166
Piano	: 4

**Descrizione:**

Un bellissimo appartamento spazioso nel centro di Pola, composto da 4 camere da letto e tre bagni. I posti auto e i ripostigli si acquistano separatamente e si aggiungono alla metratura dell'appartamento secondo il coefficiente di legge. L'edificio avrà una facciata in demit di 10 cm di spessore, carpenteria in pvc colore antracite con vetro a doppio strato, rivestimento in vetro LOW-E e riempito con gas argon, il blocco termico avrà uno spessore di 25 cm, isolamento termico del tetto piano di 10 cm polistirolo spesso. Ogni appartamento sarà dotato di condizionatore inverter 3,5 kW, tapparelle, citofono, prese e interruttori, antenna satellitare e terrestre, riscaldamento elettrico a pavimento in bagno, arredo bagno, boiler, ceramiche in tutti gli ambienti tranne camere da letto, laminato nelle camere da letto, antieffrazione porta. Dotazioni aggiuntive a pagamento: zanzariere (â,â 120,00/mq apertura \_ dimensione minima di calcolo 1 mq ), riscaldamento elettrico a pavimento negli altri ambienti (possibilità prima della posa del sottofondo \_ circa â,â 3.000,00), tapparelle elettriche su pareti in vetro (2 motori) , prezzo HRK 3.000,00 per una parete di vetro, â,â 200,00 per una porta del balcone). Molti appartamenti sono già stati prenotati, quindi vi consigliamo di venire subito a scegliere un appartamento, perché ora il prezzo è il più favorevole e ci sono ancora appartamenti liberi tra cui scegliere quindi saranno secondo i vostri desideri.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	800
Anno di costruzione:	2024
Data di fine:	6 / 2024

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Gas	3/ Località Attraente
4/ Televisione satellitare	5/ Terrazza	6/ Ripostiglio
7/ Nuova costruzione	8/ Centro	9/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione
10/ Due posti auto		

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118