

**Informazioni generali:**

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 95
Piano	: 2

**Descrizione:**

Un grazioso bilocale dotato di condizionatori inverter in tutti gli ambienti, compreso il soggiorno (ogni condizionatore avrà un'unità esterna e una interna), ceramiche e laminati italiani di alta qualità nelle stanze che i proprietari dell'appartamento potranno a scelta, mentre nei bagni è prevista l'installazione dell'energia elettrica. Riscaldamento a pavimento. Tutti i bagni saranno dotati di impianto "chiavi in mano" con tutta la ferramenta necessaria, doccia "walk in", wc con cisterna incorporata e water, elettrico. caldaia a flusso, oltre a un lavello galleggiante con ripiani per riporre le cose. Con l'acquisto di un appartamento, l'acquirente ottiene anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio per riporre le cose, oltre a due posti auto coperti numerati sotto l'edificio. Certificato energetico (A, A+) perché si tratta di materiali di prima qualità e materiali certificati, scelta del sistema di isolamento dell'edificio con EXP con polisirene espanso e intonaco di qualità con scelta di carpenteria in PVC di prima qualità e vetro IZO riempito con argon. Per l'appartamento-attico ZGR3/S4 sono previsti motori elettrici per il sollevamento delle tende AI, possibilità di installare un impianto di riscaldamento elettrico completo a pavimento. È prevista l'installazione di recinzioni in vetro laminato sui balconi dell'edificio a 2 piani, il che aumenterà ulteriormente l'attrattiva dell'appartamento. L'appartamento dista 1,1 km dal mare, mentre le prime spiagge distano solo 2,4 km. Completamento previsto del progetto per la fine di aprile 2023.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	3000
Distanza dalla spiaggia:	3000
Distanza dal centro:	3000
Anno di costruzione:	2022
Data di fine:	2023 / Q2

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Ripostiglio	3/ In costruzione
4/ Sobborgo	5/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione	6/ Posto auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118