CASA DI PIETRA IN VENDITA SVETVINÄ•ENAT 364 000 EUR ID: 3213

Informazioni generali:

Categoria	: Case di pietra
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 150
Terreno	: 719 mq

Descrizione:

Tradizionale casa in pietra istriana in vendita vicino alla cittÃ medievale di SvetvinÄ•enat, questa bella casa in pietra con piscina e fascino offre privacy e relax nella natura incontaminata. Lo stile del passato Ã¨ stato mantenuto. La casa Ã¨ composta da tre piani funzionali e moderni. La terrazza al piano superiore offre una splendida vista sulla natura, mentre nelle calde giornate estive Ã¨ possibile rinfrescarsi in piscina. Questa casa bifamiliare Ã¨ il luogo perfetto per trascorrere una vacanza rilassante. Nelle vicinanze si trova la cittÃ di SvetvinÄ•enat, dove si tiene un festival medievale in cui rivivono le vite di ex cavalieri e contadini. In un tranquillo ambiente verde e vicino alla cittÃ di SvetvinÄ•enat, si trova su un altopiano accidentato circondato da foreste, pascoli e vigneti, dominato da una delle piÃ¹ belle piazze rinascimentali del paese e dal castello medievale piÃ¹ antico e meglio conservato dell'Istria. La villa ha una superficie di 150 m2 ed Ã¨ composta da un piano terra e due piani. Al piano terra c'Ã¨ un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una stanza aggiuntiva che puÃ² essere utilizzata come camera da letto, ma anche come studio, sala giochi o spazio per gli hobby. Al primo piano c'Ã¨ un altro soggiorno con accesso al balcone e una camera da letto con bagno. Al secondo piano c'Ã¨ un'altra camera da letto con la sua spaziosa terrazza e bagno. La casa Ã¨ collegata da una scala interna attraverso 3 piani:

PIANO TERRA: - ingresso e ripostiglio - cucina e sala da pranzo con camino - una camera da letto con bagno privato e accesso alla parte posteriore del giardino dove si trovano una piscina e una terrazza coperta

1Â° PIANO: - soggiorno con stufa a legna - terrazza - camera da letto con bagno privato

2Â° PIANO: - camera da letto con bagno privato - una grande terrazza coperta con una splendida vista sulla natura

Riscaldamento/raffreddamento: - un totale di 4 condizionatori d'aria - nelle camere da letto e nel soggiorno - camino nella sala da pranzo, stufa a legna nel soggiorno La casa Ã¨ dotata di aria condizionata per un soggiorno piacevole durante tutto l'anno e la rustica stufa a legna crea un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi invernali. Il cortile offre uno spazio per godersi l'aria aperta, sia che si voglia organizzare un picnic in famiglia o semplicemente godersi il fascino della natura. Questa romantica casa in pietra istriana ha un altro vantaggio, ovvero una spaziosa piscina lussuosa che vi conquisterÃ a prima vista. La piscina Ã¨ perfettamente integrata nel bellissimo giardino, creando un'oasi di pace e relax che vi rinfrescherÃ durante le calde giornate estive. Vi sentirete come se foste nel vostro resort privato. Godetevi il silenzio, rilassatevi con il suono dell'acqua e il cinguettio degli uccelli e abbandonatevi al fascino della natura. La proprietÃ si trova in un tradizionale villaggio istriano con gente amichevole, ma abbastanza vicino ai centri urbani per un rapido accesso a tutti i servizi.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 15000
Distanza dalla spiaggia: 15000

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Terrazza
4/ Ammobiliato	5/ Giardino	6/ Ristrutturato
7/ Barbecue	8/ Camino	9/ PiÃ¹ posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118