

**Informazioni generali:**

Categoria	: Altre case
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 160
Terreno	: 995 mq

**Descrizione:**

Casa familiare indipendente situata su un terreno di 995 m<sup>2</sup>, in una zona tranquilla a soli 19 km da Pola e 3 km dal mare, circondata da una splendida natura. La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra Ā composto da una camera da letto con bagno privato, soggiorno con accesso alla terrazza coperta, sala da pranzo e cucina open-space. Accanto alla cucina si trovano la dispensa e la lavanderia. Il primo piano dispone di tre camere da letto, due bagni e unĀ ampia ed elegante terrazza con parapetto in vetro che offre una vista incantevole sullĀ ambiente circostante. Sul terreno si trovano anche due edifici ausiliari regolarizzati, sul cui posto Ā possibile costruire unĀ ulteriore abitazione. In tutta la casa Ā installato il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Fujitsu (con possibilitĀ futura di collegare il riscaldamento della piscina). Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualitĀ . Per il raffreddamento sono presenti due climatizzatori inverter. La casa dispone anche di un camino, che permette lĀ installazione di una stufa o di un caminetto. Gli arredi sono realizzati su misura. La cucina moderna Ā firmata DankĀchen e la maggior parte degli elettrodomestici Ā di alta qualitĀ (Bosch, Miele). LĀ architettura della casa Ā moderna, con tetto piano e design accattivante. Viene venduta completamente arredata. Superficie totale della casa: 160 m<sup>2</sup> Ā piano terra + primo piano. Piano terra (90 m<sup>2</sup>): cucina con sala da pranzo 24,47 m<sup>2</sup>, soggiorno 16,30 m<sup>2</sup>, camera 9,40 m<sup>2</sup>, bagno 5,19 m<sup>2</sup>, lavanderia e ripostiglio 13 m<sup>2</sup>, terrazza coperta 6 m<sup>2</sup>, ingresso e corridoio 10 m<sup>2</sup>. Una scala in legno conduce al primo piano (70 m<sup>2</sup>), composto da: corridoio 11,61 m<sup>2</sup>, camera matrimoniale con cabina armadio (14,27 m<sup>2</sup>) e bagno (8,25 m<sup>2</sup>), due camere per bambini 10,36 m<sup>2</sup> ciascuna, bagno condiviso 6,42 m<sup>2</sup>. Dalle camere si accede a una grande terrazza di 20 m<sup>2</sup>, parzialmente coperta, con una splendida vista sulla natura. Il grande giardino di 995 m<sup>2</sup> offre spazio sufficiente per una piscina, un giardino, unĀ area giochi o altre strutture.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	3000
Distanza dalla spiaggia:	3000
Anno di costruzione:	2022

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Riscaldamento a pavimento	3/ Due terrazze
4/ Ammobiliato	5/ Giardino	6/ Centro
7/ Dintorno	8/ Casa distaccata	9/ Due posti auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreĀ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118