

Informazioni generali:

Categoria	: Altre case
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 160
Terreno	: 995 mq

Descrizione:

Casa familiare indipendente situata su un terreno di 995 m², in una zona tranquilla a soli 19 km da Pola e 3 km dal mare, circondata da una splendida natura. La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra Ã" composto da una camera da letto con bagno privato, soggiorno con accesso alla terrazza coperta, sala da pranzo e cucina open-space. Accanto alla cucina si trovano la dispensa e la lavanderia. Il primo piano dispone di tre camere da letto, due bagni e unâ€™ampia ed elegante terrazza con parapetto in vetro che offre una vista incantevole sullâ€™ambiente circostante. Sul terreno si trovano anche due edifici ausiliari regolarizzati, sul cui posto Ã" possibile costruire unâ€™ulteriore abitazione. In tutta la casa Ã" installato il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Fujitsu (con possibilitÃ futura di collegare il riscaldamento della piscina). Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualitÃ . Per il raffreddamento sono presenti due climatizzatori inverter. La casa dispone anche di un camino, che permette lâ€™installazione di una stufa o di un caminetto. Gli arredi sono realizzati su misura. La cucina moderna Ã" firmata DankÄ¼chen e la maggior parte degli elettrodomestici Ã" di alta qualitÃ (Bosch, Miele). Lâ€™architettura della casa Ã" moderna, con tetto piano e design accattivante. Viene venduta completamente arredata. Superficie totale della casa: 160 m² â€“ piano terra + primo piano. Piano terra (90 m²): cucina con sala da pranzo 24,47 m², soggiorno 16,30 m², camera 9,40 m², bagno 5,19 m², lavanderia e ripostiglio 13 m², terrazza coperta 6 m², ingresso e corridoio 10 m². Una scala in legno conduce al primo piano (70 m²), composto da: corridoio 11,61 m², camera matrimoniale con cabina armadio (14,27 m²) e bagno (8,25 m²), due camere per bambini 10,36 m² ciascuna, bagno condiviso 6,42 m². Dalle camere si accede a una grande terrazza di 20 m², parzialmente coperta, con una splendida vista sulla natura. Il grande giardino di 995 m² offre spazio sufficiente per una piscina, un giardino, unâ€™area giochi o altre strutture.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	3000
Distanza dalla spiaggia:	3000
Anno di costruzione:	2022

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Riscaldamento a pavimento	3/ Due terrazze
4/ Ammobiliato	5/ Giardino	6/ Centro
7/ Dintorno	8/ Casa distaccata	9/ Due posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118