

Informazioni generali:

Categoria	: Case con piscina
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 82
Terreno	: 5700 mq

Descrizione:

È in vendita una casa con piscina idromassaggio e un ampio giardino. La casa è una casa indipendente recentemente ristrutturata in una posizione idilliaca. È un'opportunità per gli amanti della natura e della pace che sanno come godersi la natura. La casa si trova su una collina con un ampio giardino di 5900 m2 e strutture esterne come una piscina idromassaggio con funzione di nuoto controcorrente offrono un'esperienza speciale. Accanto alla piscina c'è una doccia, un camino esterno, ovvero un barbecue e sedie a sdraio, mentre un tavolo sotto una tettoia e una cucina esterna sono ideali per rilassarsi e preparare il cibo all'aperto. C'è anche un frutteto nel giardino dove puoi gustare frutta appena raccolta come mele, pere e prugne. La casa si trova a 20 km da Ogulin, 40 km da Karlovac, 40 km da Rastoke e 50 km da Plitvice e puoi raggiungere a piedi il sito delle escursioni sul canyon del fiume Tounjica, quindi ci sono molte strutture. La posizione è ideale sia per l'estate che per l'inverno. Nelle vicinanze c'è una piscina a Mrežnica. La casa ha una superficie di 81,75 m2 ed è composta da un piano terra con soggiorno, sala da pranzo, cucina e servizi igienici con riscaldamento a pavimento, e un ripostiglio e due camere da letto al primo piano. La cucina conduce a un balcone coperto che è l'ideale per il caffè del mattino, e nell'estensione c'è una cucina all'aperto. L'interno è decorato con travi di quercia secolari, una scala in legno, porte in legno di quercia, mobili su misura e dettagli unici, e soprattutto la qualità della lavorazione. La cucina è completamente attrezzata, dal forno alla lavastoviglie. La casa ha il riscaldamento centralizzato a pellet (a cui sono collegati i radiatori) e l'aria condizionata al piano terra e nelle camere da letto. Sia il riscaldamento che il raffreddamento possono essere controllati tramite telefono cellulare. Il cortile è paesaggistico e nell'area intorno alla casa di 200 m2 c'è un parcheggio pavimentato e un'area per il divertimento, e la casa è circondata da una recinzione e un cancello telecomandato. La grande piscina idromassaggio ha la sua copertura originale e il riscaldamento dell'acqua incorporato, quindi è ideale per l'uso durante tutto l'anno. Sono state installate luci a LED nel decking e nel parcheggio per un'atmosfera aggiuntiva. La casa è inoltre dotata di videosorveglianza che segnala ogni sensore di movimento a un telefono cellulare per una maggiore sicurezza. Opportunità di investimento nel turismo o nell'edilizia abitativa!

Informazioni aggiuntive

Anno di costruzione:	2012
Data di aggiornamento:	2023

Dettagli:

1/ Piscina	2/ Riscaldamento a pavimento	3/ Ripostiglio
4/ Ammobiliato	5/ Giardino	6/ Dintorno
7/ Video sorveglianza	8/ Più posti auto	9/ Piscine idromassaggio

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118