

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 180
Terreno	: 1030 mq

Descrizione:

Vi offriamo un'opportunità unica di acquistare una villa in un ambiente naturale vicino a tutti i servizi della città. Barban è un'affascinante città istriana con una ricca storia e si trova nella parte centrale dell'Istria, a circa 8 km dalla costa orientale. Le spiagge più vicine, ad esempio a Krnica o Rakalj, sono raggiungibili in 10-15 minuti di auto. Barban è nota per la sua tradizionale Trca na prstenac (corsa ad anello), la natura incontaminata e l'autentica atmosfera istriana. La vicinanza alle strade principali rende la costa e le città più grandi dell'Istria facili da raggiungere. La proprietà ha 180 m² di spazio abitabile distribuiti su due piani. Al piano terra c'è uno spazio aperto per la cucina e il soggiorno, che fornisce accesso al solarium della piscina e un giardino paesaggistico con molto spazio per le riunioni quotidiane. Il piano terra offre anche una camera da letto con un guardaroba e un bagno. Lo spazio è molto spazioso e ha molta luce naturale. Al primo piano ci sono due camere da letto. Entrambe dispongono di bagno, spogliatoio e terrazza con vista sulla natura circostante. Lo spazio è molto moderno e progettato con cura, offrendoti una vita lussuosa e confortevole. Il riscaldamento è fornito da riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata e un forno incorporato è predisposto nel soggiorno. La villa si trova su un terreno con una superficie totale di 1030 m². Il giardino è recintato e decorato con erbe aromatiche, vecchi ulivi e varie piante. È stato completamente utilizzato per consentire una gestione sostenibile. Offre una piscina a sfioro con una superficie totale di 35 m², accanto alla quale si trova una cucina estiva. La vista si estende sul centro storico medievale e sulla natura circostante, comprese le montagne Učka. La proprietà è a pochi passi da bar, ristoranti, negozi, distributori di benzina e servizi simili.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	8000
Distanza dalla spiaggia:	10000
Anno di costruzione:	2023
Totale piani:	1

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Attraente
4/ Due terrazze	5/ Ripostiglio	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Cucina estiva	9/ Sobborgo
10/ Barbecue	11/ Più posti auto	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118