

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 156
Terreno	: 800 mq

Descrizione:

In vendita una villa dal design tradizionale-moderno nei dintorni di MarÅ•ana, con una superficie lorda di 157 mÂ². Si trova a soli 10 minuti dâ€™auto dal mare e dalle prime spiagge, con una vasta scelta di splendide calette naturali. La villa Ã composta da due piani, con una superficie utile netta di 140 mÂ² e terrazze esterne su entrambe le livelli. Il piano terra comprende un ingresso, un WC, un ripostiglio con lavanderia, una camera da letto con bagno privato e un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede tramite due porte scorrevoli â€” una direttamente alla piscina e lâ€™altra alla spaziosa terrazza estiva coperta con cucina. La villa Ã dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e la piscina esterna riscaldata di 28 mÂ² dispone anchâ€™essa della propria pompa di calore. Il giardino Ã dotato di irrigazione automatica. Sono disponibili tre posti auto, incluso un caricatore per auto elettriche. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	5000
Distanza dalla spiaggia:	5000
Anno di costruzione:	2024
Totale piani:	1

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Terrazza	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Irrigazione automatica del giardino	8/ Dintorno	9/ PiÃ¹ posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118