

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 156
Terreno	: 800 mq

**Descrizione:**

In vendita una villa dal design tradizionale-moderno nei dintorni di MarĀana, con una superficie lorda di 157 m<sup>2</sup>. Si trova a soli 10 minuti d'auto dal mare e dalle prime spiagge, con una vasta scelta di splendide calette naturali. La villa Ā composta da due piani, con una superficie utile netta di 140 m<sup>2</sup> e terrazze esterne su entrambe le livelli. Il piano terra comprende un ingresso, un WC, un ripostiglio con lavanderia, una camera da letto con bagno privato e un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede tramite due porte scorrevoli Ā una direttamente alla piscina e l'altra alla spaziosa terrazza estiva coperta con cucina. La villa Ā dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e la piscina esterna riscaldata di 28 m<sup>2</sup> dispone anch'essa della propria pompa di calore. Il giardino Ā dotato di irrigazione automatica. Sono disponibili tre posti auto, incluso un caricatore per auto elettriche. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	5000
Distanza dalla spiaggia:	5000
Anno di costruzione:	2024
Totale piani:	1

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Terrazza	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Irrigazione automatica del giardino	8/ Dintorno	9/ Pi1 posti auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreĀ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118