APPARTAMENTO 4 CAMERE DA LETTO MEDULIN 490 000 EUR ID: 3433

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 120
Piano	: 1

Descrizione:

Splendido edificio di lusso con piscina, composto da soli 3 appartamenti, in una posizione privilegiata a Medolino. L'appartamento gode di vista mare, mentre la presenza di soli 3 appartamenti garantisce un livello di privacy, comfort e tranquillitÃ ancora maggiore. Per rendere il lusso ancora piÃ¹ esclusivo, ogni edificio avrÃ una propria piscina riscaldata ad uso comune degli inquilini. La posizione Ã¨ eccellente, in una zona tranquilla di Medolino e vicina a tutti i servizi. Ogni edificio avrÃ un garage al piano interrato e posti auto esterni al piano terra. Gli edifici hanno un piano terra rialzato e due piani fuori terra. Per garantire all'immobile il massimo del lusso, sono stati utilizzati esclusivamente materiali e attrezzature di altissima qualitÃ . L'appartamento si trova al 1Â° piano e ha una superficie abitabile totale di 119,92 mÂ². Ã¨ composto da 3 camere da letto, 3 bagni, servizi igienici, lavanderia, soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a una terrazza coperta di 18,95 mÂ². L'appartamento dispone inoltre di un posto auto in garage di 10,31 mÂ² e di un posto auto esterno di 3,13 mÂ². Gli edifici si trovano a solo un chilometro dal mare, offrendo una combinazione ideale di comfort e vicinanza alla spiaggia. L'appartamento viene venduto "chiavi in â€‹â€‹mano" con attrezzature di alta qualitÃ integrate di rinomati produttori nazionali ed esteri, parquet in rovere a tre strati di prima qualitÃ , piastrelle in ceramica italiana di prima qualitÃ di grandi dimensioni, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, aria condizionata (soggiorno e camere da letto). Inoltre, tutte le unitÃ sono dotate di porte d'ingresso antieffrazione, per garantire la sicurezza e la privacy degli inquilini, mentre l'efficienza energetica soddisfa i piÃ¹ elevati standard. L'immobile Ã¨ un'opportunitÃ ideale per chi cerca una casa moderna vicino alla spiaggia con tutti i comfort di una nuova costruzione. L'edificio sarÃ completato entro la fine del 2025.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	1000
Data di fine:	12 / 2025

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Terrazza
4/ Ripostiglio	5/ Garage	6/ L'aquirente non paga la tassa sulla transazione
7/ Posto auto	8/ Pompa di calore	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118