

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Metri quadrati	: 467
Terreno	: 1019 mq

**Descrizione:**

Villa moderna di lusso con vista mare, piscina infinity e spa â€“ Istria occidentale Un'elegante villa che unisce design moderno con pietra autentica ed elementi in legno, perfettamente integrata nel paesaggio mediterraneo. Situata in una zona tranquilla dell'Istria occidentale, Ä” la soluzione ideale per chi cerca relax e raffinatezza. Caratteristiche principali: Vista mare dal piano terra e dalla piscina Superficie netta: 327 mÄ² Superficie totale con terrazze e balconi: 467 mÄ² Piscina infinity riscaldata (58 mÄ²) con parete in vetro 4 camere con bagno privato e vista mare 2 bagni con vasca e balcone privato Ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e biliardo Doppia scala per accesso indipendente alle camere Sauna finlandese con doccia e WC Jacuzzi esterna e caminetto vicino alla piscina Tetto in vetro sopra le scale per osservare il cielo stellato Riscaldamento a pavimento, pompa di calore, climatizzazione Impianto fotovoltaico Barbecue integrato 4 posti auto + ricarica per auto elettriche Prezzo: â,-1.560.000 + IVA = â,-1.950.000

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	8000
Distanza dalla spiaggia:	8000
Anno di costruzione:	2025
Data di fine:	2026

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Lussuoso
4/ Due terrazze	5/ Vista mare	6/ Giardino
7/ Sauna	8/ In costruzione	9/ Irrigazione automatica del giardino
10/ Jacuzzi	11/ PiÄ¹ posti auto	

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118