

Informazioni generali:

Categoria : Terreni edificabili
Tipo : In vendita
Metri quadrati : 2859

Descrizione:

In vendita due splendidi terreni edificabili con vista aperta sul mare, per una superficie totale di 2.859 m², situati a SkitaĀ•a vicino a Labin. Entrambi i terreni dispongono di permessi di costruzione validi e progetti completi, principali ed esecutivi. I terreni si trovano a un'altitudine di 420 metri, a circa 150 metri dalla strada del villaggio, con accesso privato e illuminazione installata. L'elettricitĀ Ā• presente con l'autorizzazione per un impianto solare privato da 15 kW sul tetto. L'acqua Ā• fornita da una cisterna da 30.000 litri, con possibilitĀ di perforare un pozzo profondo 150 metri (portata stimata: 250 litri al minuto). Le acque reflue sono gestite da un impianto di depurazione biologico con serbatoio per acqua tecnica per irrigare il giardino. L'orientamento degli edifici Ā• nordĀ•sud. La villa principale di 260 m² dispone al piano terra di soggiorno, zona pranzo e cucina con accesso alla terrazza esterna, sauna separata, bagno per ospiti con ingresso indipendente, bagno con lavatrice e ripostiglio/locale tecnico con ingresso separato. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato, una piccola palestra e un ripostiglio. Una dĀ•pendance al piano terra di 50 m² Ā• destinata al personale. La proprietĀ comprende anche una piscina infinity di 50 m².

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 1500
Distanza dalla spiaggia: 2500

Dettagli:

1/ Plot with project 2/ Licenza edilizia 3/ Vista mare

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118