

Informazioni generali:

| | |
|-----------------|--------------|
| Categoria | : Vile |
| Tipo | : In vendita |
| Camere | : 4 |
| Bagni | : 3 |
| Camere da letto | : 4 |
| Metri quadrati | : 714 |
| Terreno | : 131 mq |

Descrizione:

La villa offre uno spazio abitativo moderno a concetto aperto che si collega perfettamente con l'area esterna della piscina e il giardino. La disposizione su un unico livello assicura un comfort abitativo, mentre i materiali da costruzione di alta qualità garantiscono durata ed efficienza energetica (Classe A+). Punti salienti della proprietà : Ampio terreno con piscina eccezionale Terreno di 714 m² che offre generosi spazi esterni Piscina privata di 38 m² (3,5 m x 9 m) Piante e irrigazione incluse Spazio abitativo: Comoda disposizione al piano terra 131,43 m² comprendenti 3 camere da letto con bagno privato e una stanza aggiuntiva Altezza interna di 3 m dal pavimento al soffitto (altezza standard in Croazia: 2,5 m - 2,6 m) Posizione: Eccellente posizione in Istria, a soli 10 minuti di auto da Labin con bar, negozi e ristoranti Solo 1,2 km dal mare Aeroporto di Pola a 35 minuti di auto

Informazioni aggiuntive

| | |
|--------------------------|-----------|
| Distanza dal mare: | 1500 |
| Distanza dalla spiaggia: | 1500 |
| Data di fine: | 12 / 2026 |

Dettagli:

| | | |
|--------------------|--|------------------------|
| 1/ Climatizzatore | 2/ Piscina | 3/ Terrazza |
| 4/ Ripostiglio | 5/ Giardino | 6/ Casa senza piani |
| 7/ In costruzione | 8/ Dintorno | 9/ Vista mare parziale |
| 10/ Due posti auto | 11/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA) | |

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118