VILLA CON VISTA MARE FAÅ¾ANA 1 290 000 EUR ID: 3459

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 7
Bagni	: 5
Camere da letto	: 5
Metri quadrati	: 360
Terreno	: 490 mq

Descrizione:

FaÅ¾ana, in vendita villa moderna a soli 800 m dal mare, situata su un terreno di 489 mÂ² con 360 mÂ² di superficie abitabile su tre livelli. Al piano terra: camera da letto con bagno privato, ampio corridoio, locale caldaia, open-space con cucina, sala da pranzo e soggiorno e ripostiglio; al primo piano: tre camere da letto confortevoli, ciascuna con bagno privato; al secondo piano: una camera da letto con bagno, una stanza con sauna e palestra e una terrazza coperta di 40 mÂ² con vista panoramica sul mare e sulle isole di Brioni. Gli esterni comprendono una piscina (3 Ã— 7 m) con solarium, doccia esterna e WC di servizio, locale tecnico per la piscina, cucina estiva coperta con barbecue, impianto di irrigazione automatica del prato e quattro posti auto. Gli impianti e lâ€™arredamento includono infissi in PVC con zanzariere, falegnameria interna in legno massello su misura, riscaldamento a pavimento e raffrescamento tramite pompa di calore e interni completamente e modernamente arredati â€“ senza ulteriori investimenti. Questa villa Ã¨ la combinazione ideale di eccellente costruzione, dotazioni moderne e splendido contesto vicino al mare.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	800
Distanza dalla spiaggia:	800
Anno di costruzione:	2023

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Due terrazze
4/ Vista mare	5/ Ripostiglio	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Irrigazione automatica del giardino	9/ Vista panoramica
10/ PiÃ¹ posti auto	11/ Pompa di calore	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118