

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 218
Terreno	: 600 mq

Descrizione:

Villa in vendita situata in una zona tranquilla nei pressi di Albona, moderna e ben arredata. Questa casa indipendente ha una superficie abitabile di 218 m², immersa nel verde, su un terreno di 600 m². La casa si sviluppa su due piani ed è composta da quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, con accesso a una terrazza coperta con cucina estiva, solarium e piscina. La casa è completamente rifinita e attrezzata, compresi tutti i mobili e le attrezzature, sia interne che esterne. Sono installati un sistema di ventilazione con ventilazione forzata, riscaldamento a pavimento nei bagni, aria condizionata e una canna fumaria che consente il riscaldamento con camino o stufa. Le pareti sono inoltre isolate con uno strato di lana di vetro per un migliore comfort acustico. Il cortile è recintato e offre diversi posti auto. La villa si trova a soli 15 minuti di auto dal mare e dalle spiagge di Rabac. La costruzione di qualità, la posizione tranquilla e la disposizione funzionale rendono questa proprietà un'ottima opportunità per vivere, trascorrere le vacanze o investire.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	12000
Distanza dalla spiaggia:	12000
Anno di costruzione:	2025

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Due terrazze	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Cucina estiva	8/ Nuova costruzione	9/ Dintorno
10/ Camino	11/ Più 1 posti auto	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118