

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 153
Terreno	: 622 mq

Descrizione:

La villa offre uno spazio abitativo moderno a concetto aperto che si collega perfettamente con l'area esterna della piscina e il giardino. La disposizione su un unico livello assicura un comfort abitativo, mentre i materiali da costruzione di alta qualità garantiscono durata ed efficienza energetica (Classe A+). Punti salienti della proprietà : Ampio terreno con piscina eccezionale Terreno di 714 m² che offre generosi spazi esterni Piscina privata di 38 m² (3,5 m x 9 m) Pianta e irrigazione incluse Spazio abitativo: Comoda disposizione al piano terra 131,43 m² comprendenti 3 camere da letto con bagno privato e una stanza aggiuntiva Altezza interna di 3 m dal pavimento al soffitto (altezza standard in Croazia: 2,5 m - 2,6 m) Posizione: Eccellente posizione in Istria, a soli 10 minuti di auto da Labin con bar, negozi e ristoranti Solo 1,2 km dal mare Aeroporto di Pola a 35 minuti di auto

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	1000
Distanza dalla spiaggia:	1000
Data di fine:	12 / 2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Terrazza
4/ Ripostiglio	5/ Giardino	6/ In costruzione
7/ Dintorno	8/ Vista mare parziale	9/ Due posti auto
10/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)		

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118