VILLA IN VENDITA LABIN 590 000 EUR ID: 3488

Informazioni generali:

Categoria : Vile

Tipo : In vendita

Camere : 5
Bagni : 3
Camere da letto : 3
Metri quadrati : 153
Terreno : 622 mg

Descrizione:

La villa offre uno spazio abitativo moderno a concetto aperto che si collega perfettamente con l'area esterna della piscina e il giardino. La disposizione su un unico livello assicura un comfort abitativo, mentre i materiali da costruzione di alta qualit\(\tilde{A}\) garantiscono durata ed efficienza energetica (Classe A+). Punti salienti della propriet\(\tilde{A}\): Ampio terreno con piscina eccezionale Terreno di 714 m\(\tilde{A}^2\) che offre generosi spazi esterni Piscina privata di 38 m\(\tilde{A}^2\) (3,5 m x 9 m) Piante e irrigazione incluse Spazio abitativo: Comoda disposizione al piano terra 131,43 m\(\tilde{A}^2\) comprendenti 3 camere da letto con bagno privato e una stanza aggiuntiva Altezza interna di 3 m dal pavimento al soffitto (altezza standard in Croazia: 2,5 m - 2,6 m) Posizione: Eccellente posizione in Istria, a soli 10 minuti di auto da Labin con bar, negozi e ristoranti Solo 1,2 km dal mare Aeroporto di Pola a 35 minuti di auto

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 1000
Distanza dalla spiaggia: 1000
Data di fine: 12 / 2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore2/ Piscina3/ Terrazza4/ Ripostiglio5/ Giardino6/ In costruzione7/ Dintorno8/ Vista mare parziale9/ Due posti auto

10/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreĕ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118