### CASA DI PIETRA IN VENDITA ROVINJ 550 000 EUR ID: 3510

## Informazioni generali:

Categoria : Case di pietra

Tipo : In vendita

Camere : 6
Bagni : 5
Camere da letto : 5
Metri quadrati : 170
Terreno : 270 mg

#### **Descrizione:**

In vendita una casa in pietra ristrutturata nello stile tipico istriano, situata in un tranquillo villaggio nei pressi di Rovigno. La casa dispone di 200 m² di superficie abitabile ed Ã" stata completamente ristrutturata nel 2013. Durante i lavori sono stati installati un nuovo tetto con struttura, solai in cemento armato e completamente rinnovati gli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento. Sono stati sostituiti i pavimenti e i rivestimenti, installati nuovi infissi e arredi moderni. La casa Ã" dotata di aria condizionata e di un camino in muratura nel soggiorno, che dona calore e fascino all'ambiente. La casa, con una superficie totale di 200 m², Ã" distribuita su tre piani. Al piano terra si trovano il soggiorno con camino a legna, la cucina e la sala da pranzo. Ogni piano superiore dispone di due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. È presente anche un ripostiglio di 20 m². Un ulteriore spazio di 60 m², distribuito su due livelli, offre la possibilità di essere adattato secondo le proprie esigenze â€" come appartamento per ospiti, area benessere o spazio di lavoro. Il giardino di circa 270 m² Ã" suddiviso in due parti. Davanti alla casa si trova una piscina riscaldata di 24 m² con una zona barbecue coperta, mentre di fronte alla casa si trova un terreno sistemato con area giochi per bambini.

## Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 10000
Distanza dalla spiaggia: 10000
Distanza dal centro: 10000
Anno di costruzione: 1920
Data di aggiornamento: 2013

# Dettagli:

1/ Climatizzatore2/ Piscina3/ Due terrazze4/ Ripostiglio5/ Ammobiliato6/ Giardino7/ Ristrutturato8/ Ultima villetta a schiera9/ Dintorno

10/ Due posti auto 11/ Camino

#### Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreĕ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118