

**Informazioni generali:**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Categoria       | : Vile       |
| Tipo            | : In vendita |
| Camere          | : 6          |
| Bagni           | : 5          |
| Camere da letto | : 4          |
| Metri quadrati  | : 220        |
| Terreno         | : 455 mq     |

**Descrizione:**

Non lontano dal centro della città si trova questa splendida villa moderna, che si sviluppa su piano terra e primo piano, con una superficie abitabile totale di 220 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina moderna e personalizzata Dieter Knoll e una zona pranzo. Il soggiorno è ulteriormente valorizzato da un camino elettrico e da una grande parete scorrevole in vetro e alluminio, che garantisce molta luce naturale durante tutto l'anno. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, mentre il corridoio è elegantemente illuminato da una parete di vetro che si estende lungo tutto il lato della casa. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità: infissi in alluminio con doppi vetri, pavimenti in legno di rovere, riscaldamento a pavimento elettrico e unità di condizionamento inverter che garantiscono comfort tutto l'anno. Nel giardino paesaggistico di 324 m<sup>2</sup> si trovano una piscina riscaldata di 40 m<sup>2</sup>, una terrazza esterna, una sauna, una doccia e un tavolo da ping pong. I prati curati, gli ulivi e le palme, insieme alle piante mediterranee, creano un'atmosfera piacevole e l'impressione di un'autentica oasi privata.

**Informazioni aggiuntive**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Distanza dal mare:       | 1200 |
| Distanza dalla spiaggia: | 1500 |
| Anno di costruzione:     | 2023 |

**Dettagli:**

|                   |                       |                         |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1/ Climatizzatore | 2/ Località Attraente | 3/ Piscina              |
| 4/ Terrazza       | 5/ Lussuoso           | 6/ Ammobiliato          |
| 7/ Giardino       | 8/ Casa bifamiliare   | 9/ Allarme di sicurezza |
| 10/ Barbecue      | 11/ Più posti auto    |                         |

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118