

**Informazioni generali:**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Categoria       | : Vile       |
| Tipo            | : In vendita |
| Camere          | : 5          |
| Bagni           | : 4          |
| Camere da letto | : 4          |
| Metri quadrati  | : 400        |
| Terreno         | : 598 mq     |

**Descrizione:**

In posizione privilegiata, a soli 200 metri dal mare e dal porto, in un contesto tranquillo con case moderne ed eleganti, Ã" in vendita una casa indipendente, costruita con materiali di alta qualitÃ sia negli interni che negli esterni. Il giardino Ã" completamente recintato e curato nei minimi dettagli, pavimentato in pietra naturale, arricchito da prato e piante e alberi mediterranei, che creano una piacevole atmosfera di privacy e verde. La casa si sviluppa su quattro piani, collegati tra loro da una scala interna e da un ascensore panoramico. Al piano seminterrato si trova un'ampia sala conviviale, dotata di cucina e servizi igienici. Il piano terra Ã" composto da un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, oltre a una camera da letto e un bagno. Ampie vetrate collegano lo spazio interno con la parte esterna del cortile, dove si trova una piscina con zona solarium. Al primo piano si trova un altro ampio soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Le terrazze su entrambi i lati della casa offrono una splendida vista sull'alba e sul tramonto. All'ultimo piano si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato, un'ampia area benessere e una terrazza panoramica con una splendida vista sul mare. La casa Ã" completamente arredata e modernamente attrezzata: Ã" dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore, aria condizionata in ogni stanza, mobili su misura, pavimenti in pietra e ringhiere in vetro doppio per le scale e le terrazze. Sono disponibili quattro posti auto in giardino, due dei quali con colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

**Informazioni aggiuntive**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Distanza dal mare:   | 200  |
| Anno di costruzione: | 2024 |

**Dettagli:**

|                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1/ Climatizzatore | 2/ Piscina          | 3/ Terrazza         |
| 4/ Lussuoso       | 5/ Vista mare       | 6/ Ascensore        |
| 7/ Ammobiliato    | 8/ Giardino         | 9/ Sala fitness     |
| 10/ Jacuzzi       | 11/ PiÃ¹ posti auto | 12/ Pompa di calore |

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118