

**Informazioni generali:**

Categoria	: Case con piscina
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Bagni	: 4
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 170
Terreno	: 570 mq

**Descrizione:**

Splendida villa con piscina in vendita, costruita su due livelli con una superficie abitabile totale di 170,42 m<sup>2</sup>. All'ingresso della villa si trova un ampio e luminoso soggiorno pieno di luce naturale, collegato alla zona prevista per la cucina e la sala da pranzo, mentre al piano terra si trovano anche una camera da letto e il primo dei tre bagni modernamente arredati. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a due terrazze coperte. Una terrazza "accessibile direttamente dalla cucina, mentre l'altra si raggiunge dal soggiorno. Le terrazze offrono una piacevole vista sulla piscina, sulla splendida natura, sul verde e sul vigneto, creando un ambiente perfetto per il relax e la vita all'aperto. Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una camera dispone di cabina armadio walk-in, mentre l'altra ha accesso a una terrazza coperta con una splendida vista sulla natura e sul verde. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite climatizzatori inverter, assicurando una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Nel prezzo della propriet  sono inclusi la recinzione, la sistemazione del giardino e l'asfaltatura di una parte della strada all'interno del complesso residenziale privato con cancello.

Occasione!!!

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	25000
Anno di costruzione:	2026

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore 2/ Piscina 3/ Due terrazze  
4/ Due posti auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118