

**Informazioni generali:**

Categoria	: Case con piscina
Tipo	: In vendita
OpportunitÃ	: Si
Camere	: 3
Bagni	: 2
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 139
Terreno	: 523 mq

**Descrizione:**

Affascinante casa al piano terra con piscina, progettata come un connubio tra design contemporaneo e tradizione istriana. L'ampia zona giorno open space unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, offrendo una sensazione di comfort, ariositÃ e funzionalitÃ. Nella parte privata della casa si trovano due camere da letto confortevoli, ognuna con il proprio bagno privato, mentre la camera padronale dispone anche di una pratica cabina armadio. Sono presenti inoltre una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti, rendendo la casa estremamente pratica per la vita quotidiana. Gli interni sono arredati con particolare attenzione: la combinazione di elementi rustici e moderni crea un ambiente caldo, elegante e armonioso. La maggior parte dei mobili Ã realizzata su misura per massimizzare funzionalitÃ ed estetica, e la proprietÃ viene venduta completamente arredata. L'esterno curato Ã completato da una piscina, un'area solarium, una terrazza coperta e una cucina estiva. Il giardino richiede una manutenzione minima ma offre tutto il necessario per rilassarsi e godersi lo spazio durante tutto l'anno. Per il riscaldamento e il raffrescamento, la casa Ã dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la superficie e di climatizzatori.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	20000
Anno di costruzione:	2025

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Terrazza	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Casa senza piani	8/ Cucina estiva	9/ Dintorno
10/ Due posti auto	11/ Camino	

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118