VILLA IN VENDITA POREÄ• 699 000 EUR ID: 3535

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 170
Terreno	: 712 mq

Descrizione:

Questa splendida villa tradizionale istriana, arricchita da tocchi mediterranei e spagnoli, conquista con il suo stile unico, i dettagli accurati e la vista panoramica mozzafiato. Si trova in un piccolo e tranquillo insediamento, a pochi minuti da Parenzo. La villa offre 170 mÂ² di superficie abitabile su un terreno di 712 mÂ², dove si trovano una piscina privata con terrazza solarium, un giardino curato e una cucina estiva coperta con barbecue â€“ perfetta per vivere allâ€™aperto. Entrando, si nota subito lâ€™armonia tra pietra, legno e mattoni, insieme a elementi tradizionali come vecchi coppi utilizzati come decorazione, che conferiscono fascino e calore autentici. La nuova costruzione Ã¨ in fase finale, e durante la progettazione e costruzione Ã¨ stata prestata massima attenzione a ogni dettaglio, ottenendo qualitÃ superiore ed estetica impressionante. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, corridoio, toilette, locale tecnico e una stanza aggiuntiva che puÃ² fungere da sauna, area wellness o quarta camera da letto â€“ secondo le esigenze dellâ€™acquirente. A questo livello si trova anche una confortevole camera da letto con bagno privato e terrazza con accesso al giardino. Una scala aperta conduce al primo piano, dove si trovano una splendida galleria e due eleganti camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazza privata. Le grandi superfici vetrate garantiscono molta luce naturale e una magnifica vista sul mare, sulla natura e sul paesaggio circostante. La villa Ã¨ completamente attrezzata per una vita moderna: riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutta la casa, camino nel soggiorno, tre (eventualmente quattro) camere da letto con bagno privato, piscina privata, cucina estiva e giardino curato offrono il massimo del comfort e della funzionalitÃ . Grazie alla posizione tranquilla immersa nel verde, ma vicino a strutture ricreative, spiagge e ottimi ristoranti, questa villa Ã¨ ideale come residenza di lusso per tutto lâ€™anno o come investimento di alta qualitÃ per affitti turistici con eccellente potenziale di rendimento.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	5000
Distanza dalla spiaggia:	5000
Anno di costruzione:	2025

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento centralizzato
4/ Riscaldamento a pavimento	5/ Due terrazze	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Nuova costruzione	9/ Dintorno
10/ Barbecue	11/ Camino	12/ PiÃ¹ posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118