

**APPARTAMENTO TRILOCALE CON GIARDINO  
VALBANDON FAÅ¾ANA 219 300 EUR**

ID: 3541

**Informazioni generali:**

Categoria	: Appartamenti Trilocali
Tipo	: In vendita
OpportunitÃ	: Si
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 71
Terreno	: 50 mq

**Descrizione:**

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, appartamento bilocale (B) in costruzione, superficie totale di 70.74 mq, situato al piano tera di un edificio residenziale con sei unitÃ abitative . Lâ€™appartamento si trova a 1.5 km dal mare e a 2 km dalla spiaggia. La superficie abitabile di 59.74 mq comprende ingresso, due camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno e terrazza. Allâ€™appartamento appartengono due posti auto e un giardino di 50 mq. Le dotazioni includono infissi in PVC color antracite con triplo vetro, tapparelle elettriche, ceramiche di alta qualitÃ e aria condizionata. Fine lavori prevista: fine 2026. ModalitÃ di pagamento: - 10% caparra - 40% fase grezzo (roh-bau) - 20% lavori di finitura â€“ fase I - 20% lavori di finitura â€“ fase II - 10% al rilascio del certificato di abitabilitÃ

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	1500
Distanza dalla spiaggia:	2000
Anno di costruzione:	2025
Totale piani:	2
Data di fine:	2026 /Q4

**Dettagli:**

- 1/ Climatizzatore    2/ Terrazza    3/ Giardino  
4/ In costruzione    5/ Nuova costruzione    6/ L'aquirente non paga la tassa sulla transazione  
7/ Due posti auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118