

APPARTAMENTO BILOCALE CON GIARDINO
VALBANDON FAÅ¾ANA 176 500 EUR

ID: 3543

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti bilocali
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 1
Bagni	: 1
Camere da letto	: 1
Metri quadrati	: 56
Terreno	: 50 mq

Descrizione:

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, appartamento bilocale (A) in costruzione, superficie totale di 55 mq, situato al piano tera di un edificio residenziale con sei unit  abitative. Lâ€™appartamento si trova a 1,5 km dal mare e a 2 km dalla spiaggia. La superficie abitabile di 45.08 mq comprende ingresso, camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno e terrazza. Allâ€™appartamento appartengono due posti auto e un giardino di 50 mq. Le dotazioni includono infissi in PVC color antracite con triplo vetro, tapparelle elettriche, ceramiche di alta qualit  e aria condizionata. Fine lavori prevista: fine 2026. Modalit  di pagamento: - 10% caparra - 40% fase grezzo (roh-bau) - 20% lavori di finitura â€“ fase I - 20% lavori di finitura â€“ fase II - 10% al rilascio del certificato di abitabilit 

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	1500
Distanza dalla spiaggia:	2000
Anno di costruzione:	2025
Totale piani:	2
Data di fine:	2026 /Q4

Dettagli:

- 1/ Climatizzatore 2/ Terrazza 3/ Giardino
4/ In costruzione 5/ Nuova costruzione 6/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione
7/ Due posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118