

**Informazioni generali:**

Categoria	: Case di pietra
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Metri quadrati	: 120
Terreno	: 260 mq

**Descrizione:**

In vendita affascinante casa in pietra situata in un contesto tranquillo, vicino a Valle (Bale) e a soli 12 km dal mare. La posizione   ideale per chi cerca pace e autenticit  della vita rurale, pur rimanendo vicino a tutti i servizi offerti dalla citt  . La casa affascina con la sua architettura tradizionale istriana e il suo charme rustico, percepibile in ogni dettaglio. La prima parte della casa si sviluppa su un unico e comodo piano, mentre la seconda parte si estende su due livelli, offrendo ampio spazio per realizzare diverse idee   sia come abitazione familiare, casa vacanze o investimento per affitti turistici. Il terreno di 350 m  offre numerose possibilit  di sistemazione: giardino mediterraneo, piscina per il massimo relax, area giochi per bambini o spazio conviviale all'aperto. Questa propriet  rappresenta un'ottima opportunit  per chi desidera unire la tradizione istriana autentica a uno stile di vita moderno.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	12000
Distanza dalla spiaggia:	12000
Distanza dal centro:	5000
Anno di costruzione:	1920

**Dettagli:**

1/ Giardino 2/ Strada asfaltata 3/ Da ristrutturare  
4/ Dintorno 5/ Due posti auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118