

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 8
Bagni	: 6
Camere da letto	: 6
Metri quadrati	: 280
Terreno	: 700 mq

**Descrizione:**

Il piano terra Ā" composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta, una camera da letto con bagno privato, un ingresso con tavolo da biliardo e un WC per gli ospiti. Il primo piano dispone di quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato, e due terrazze coperte da pergolati. Ulteriore comfort Ā" garantito da un appartamento su due livelli all'€™interno della casa. L'€™appartamento ha un ingresso indipendente ed Ā" composto, al piano terra, da una zona giorno con cucina e un WC per gli ospiti, mentre al piano superiore si trova una camera da letto con bagno privato e accesso a una terrazza coperta. La casa dispone anche di un seminterrato adibito a pratico spazio di deposito. Accanto alla casa si trova un edificio ausiliario con WC e ripostiglio, collegato a una cucina estiva con camino aperto, coperta da un pergolato. La parte centrale del giardino curato e recintato Ā" occupata da una piscina riscaldata con acqua salata di 50 mĀ², completata da un elegante bar integrato sotto una cascata della piscina. Esiste la possibilitĀ di ampliare il terreno fino a 1.269 mĀ² con un costo aggiuntivo. Il terreno aggiuntivo accanto alla casa Ā" edificabile a uso residenziale ed Ā" composto da due particelle catastali di 661 mĀ² e 608 mĀ². Entrambi i terreni sono pianeggianti, ben curati, di forma regolare e con accesso a strada pubblica. La posizione, il comfort e il potenziale investimento rendono questa proprietĀ un'€™opportunitĀ ideale sia per una tranquilla vita familiare sia per investimento nel settore degli affitti turistici.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	5000
Anno di costruzione:	2020

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Due terrazze
4/ Ripostiglio	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Cucina estiva	8/ Dintorno	9/ Riscaldamento della piscina
10/ Barbecue		

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreĀ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118