

**Informazioni generali:**

Categoria	: Appartamenti Trilocali
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 75
Terreno	: 120 mq

**Descrizione:**

Banjole "Volme, appartamento di lusso con due camere da letto in costruzione, con giardino di 120 mq. Appartamento di lusso in costruzione con una superficie totale di 75 mq, dotato di giardino privato di 120 mq, situato in una palazzina composta da sole tre unit  abitative. L'immobile dista 400 metri dal mare e 600 metri dalla spiaggia. La superficie abitabile di 60 mq comprende ingresso, due camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno e ampia terrazza. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto (superficie ridotta di 3 mq) e di un giardino di 120 mq (superficie ridotta di 12 mq). Le finiture comprendono serramenti in PVC color antracite con tripli vetri, grandi vetrate scorrevoli a filo pavimento, tapparelle elettriche e zanzariere, ceramiche di alta qualit  , parquet moderno, riscaldamento elettrico a pavimento in tutti gli ambienti, porta d'ingresso blindata, bagno completamente arredato e aria condizionata. Consegna prevista: fine 2027. Modalit  di pagamento: - 10% alla firma del contratto preliminare - 40% al completamento della struttura grezza (roh-bau) - 20% al termine della prima fase delle finiture - 20% al termine della seconda fase delle finiture - 10% alla consegna dell'appartamento

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	600
Distanza dalla spiaggia:	400
Data di fine:	2027 / 12

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Localita Attraente	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Terrazza	5/ Lussuoso	6/ Vista mare
7/ Giardino	8/ In costruzione	9/ Nuova costruzione
10/ Posto auto	11/ Zanzariera per finestre	12/ Tapparelle automatiche

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118