VILLA IN VENDITA Å½MINJ 569 000 EUR ID: 3618

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
OpportunitÃ	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 171
Terreno	: 522 mq

Descrizione:

In vendita una splendida nuova casa indipendente, progettata come una proprietÃ moderna e funzionale per una vita confortevole. La casa Ã¨ esposta a sud ed Ã¨ composta da soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, tre bagni, disimpegno, scala interna, terrazza e balcone. Questa tipica casa mediterranea, con persiane tradizionali, elementi in pietra e piscina, unisce il carattere autentico istriano, un ambiente tranquillo con vista sul verde e sulla natura e il comfort che la rende ideale come abitazione familiare, casa vacanze o investimento per affitti turistici. Å½minj si trova in una posizione eccellente nell'Istria centrale, con facile accesso alla costa, alle pittoresche localitÃ istriane e alle principali vie di comunicazione. La zona offre tranquillitÃ , privacy e un ambiente naturale, pur garantendo la vicinanza a negozi, ristoranti e a tutti i servizi essenziali. La casa viene venduta completamente arredata e dotata di cucina con elettrodomestici, lavastoviglie, lavatrice, televisore, letto, vasca da bagno e cucina esterna ideale per le giornate estive. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti dall'aria condizionata, mentre un ripostiglio, la TV satellitare e la videosorveglianza aumentano il comfort e la praticitÃ . Gli spazi esterni sono progettati per il relax e la convivialitÃ nel giardino e nel cortile. Una casetta da giardino Ã¨ destinata al deposito degli attrezzi, mentre la cucina estiva esterna collega armoniosamente la terrazza, la piscina e l'area barbecue. La proprietÃ dispone di tre posti auto e di accesso tramite strada asfaltata.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	15000
Distanza dalla spiaggia:	15000
Distanza dal centro:	5000
Anno di costruzione:	2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Due terrazze
4/ Giardino	5/ Parzialmente ammobiliato	6/ Cucina estiva
7/ Nuova costruzione	8/ Dintorno	9/ PiÃ¹ posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118