

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 165
Terreno	: 582 mq

Descrizione:

In vendita una splendida casa che unisce il fascino dell'Istria al design contemporaneo. La casa offre circa 165 mq di superficie lorda abitabile, distribuiti su due piani, e rappresenta un'armoniosa combinazione di architettura contemporanea, funzionalit  ed elementi tradizionali istriani. Il piano terra   stato progettato come un ampio e luminoso open space che comprende soggiorno, cucina e zona pranzo. Le grandi vetrate collegano armoniosamente gli spazi interni con l'esterno e permettono l'accesso diretto a una terrazza coperta con barbecue e piscina, creando l'ambiente ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli serate estive e vivere appieno gli spazi all'aperto. Al piano terra si trova inoltre una stanza multifunzionale che, in base alle esigenze del futuro proprietario, pu  essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva, studio o camera per gli ospiti. Completano il piano un bagno per gli ospiti e un locale tecnico dotato di pompa di calore. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Una delle camere dispone inoltre di accesso a una terrazza privata, ideale per gustare il caff  del mattino, leggere o rilassarsi in completa privacy. La distribuzione degli ambienti, la qualit  costruttiva, la tecnologia moderna e gli elementi dello stile istriano sapientemente integrati rendono questa propriet  un'ottima scelta per vivere in tranquillit  , trascorrere le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	20000
Anno di costruzione:	2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Due terrazze	5/ Giardino	6/ Parzialmente ammobiliato
7/ Cucina estiva	8/ Dintorno	9/ Due posti auto
10/ Pompa di calore		

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118