VILLA IN VENDITA Å½MINJ 570 000 EUR ID: 3632

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
OpportunitÃ	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 165
Terreno	: 582 mq

Descrizione:

In vendita una splendida casa che unisce il fascino dell'Istria al design contemporaneo. La casa offre circa 165 mq di superficie lorda abitabile, distribuiti su due piani, e rappresenta un'armoniosa combinazione di architettura contemporanea, funzionalitÃ ed elementi tradizionali istriani. Il piano terra Ã¨ stato progettato come un ampio e luminoso open space che comprende soggiorno, cucina e zona pranzo. Le grandi vetrate collegano armoniosamente gli spazi interni con l'esterno e permettono l'accesso diretto a una terrazza coperta con barbecue e piscina, creando l'ambiente ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli serate estive e vivere appieno gli spazi all'aperto. Al piano terra si trova inoltre una stanza multifunzionale che, in base alle esigenze del futuro proprietario, puÃ² essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva, studio o camera per gli ospiti. Completano il piano un bagno per gli ospiti e un locale tecnico dotato di pompa di calore. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Una delle camere dispone inoltre di accesso a una terrazza privata, ideale per gustare il caffÃ¨ del mattino, leggere o rilassarsi in completa privacy. La distribuzione degli ambienti, la qualitÃ costruttiva, la tecnologia moderna e gli elementi dello stile istriano sapientemente integrati rendono questa proprietÃ un'ottima scelta per vivere in tranquillitÃ , trascorrere le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	20000
Anno di costruzione:	2026
Data di fine:	12/2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Due terrazze	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ In costruzione	8/ Cucina estiva	9/ Dintorno
10/ Due posti auto	11/ Pompa di calore	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118