

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Opportunità	: Si
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 203
Terreno	: 1014 mq

Descrizione:

In una zona tranquilla e immersa nel verde, nelle vicinanze di Tinjan, si trova questa affascinante villa rustica in pietra con piscina, che combina perfettamente l'autentico carattere istriano, l'architettura tradizionale e il comfort della vita moderna. La villa ha una superficie complessiva di 203 m² ed è stata costruita nel 2008 su un ampio terreno di 1.014 m². Si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, creando uno spazio confortevole e funzionale per la vita quotidiana e per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Su questo piano si trovano inoltre un bagno, un ripostiglio e un'ampia camera da letto. Il primo piano dispone di tre camere da letto. La camera padronale è dotata di bagno privato e accesso a un'ampia terrazza coperta, mentre le altre due camere condividono un ulteriore bagno. La disposizione degli ambienti, gli spazi generosi e i materiali di qualità rendono questa villa ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico. Particolarmente suggestivo è il giardino spazioso e ben curato. Di fronte alla villa si trova una piscina con panca idromassaggio, circondata da un'ampia area prendisole in pietra e da una rigogliosa vegetazione mediterranea. L'area esterna è completata da un barbecue esterno, mentre sono disponibili tre posti auto. Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, la villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra, mentre il primo piano è riscaldato tramite radiatori. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, consentendo al nuovo proprietario di trasferirsi immediatamente o di iniziare l'attività di affitto turistico. L'autentica atmosfera istriana, l'architettura tradizionale in pietra, la piscina privata e il giardino splendidamente curato rendono questa villa un'ottima scelta per chi cerca una proprietà tranquilla in Istria, ideale sia come abitazione per tutto l'anno sia come investimento per l'affitto turistico.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	2000
Distanza dal centro:	4000
Anno di costruzione:	2008

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento centralizzato
4/ Due terrazze	5/ Ripostiglio	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Irrigazione automatica del giardino	9/ Dintorno
10/ Allarme di sicurezza	11/ Camino	12/ Più ¹ posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118