

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 119
Piano	: 2

Descrizione:

Uno splendido appartamento ampio e spazioso con vista mare   situato in una zona tranquilla di Å tinjan, a circa 1 km dal mare e dalle spiagge attrezzate. Si trova in un moderno edificio residenziale circondato dal verde, offrendo ai futuri proprietari un elevato livello di privacy, tranquillit  e comfort abitativo. La posizione rappresenta un' ccellente combinazione tra vicinanza al mare e comodit  nella vita quotidiana. Il centro di Pola e FaÅ¾ana distano solo pochi minuti in auto, mentre nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti e tutti i servizi necessari per vivere comodamente durante tutto l'anno. Grazie alla sua posizione, l'appartamento   un'ottima scelta come abitazione familiare, casa vacanze o investimento di qualit  per locazioni turistiche. L'appartamento si trova al secondo piano e dispone di 118,84 m  di superficie abitabile. Particolarmente interessante   l'eccezionalmente spaziosa zona giorno open space di 53,32 m , che unisce soggiorno, cucina e zona pranzo, creando un ambiente luminoso, arioso e moderno. L'appartamento   composto da tre camere da letto, due bagni e una grande terrazza coperta con vista mare, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Alla propriet  appartengono inoltre due posti auto con una superficie complessiva di 5 m  e un ripostiglio esterno di 2,38 m . L'edificio   stato realizzato secondo moderni standard costruttivi, con particolare attenzione alla qualit  , alla funzionalit  e al design contemporaneo, e l'appartamento   praticamente pronto per essere abitato da subito. Immobili di queste dimensioni e con una distribuzione simile sono raramente disponibili sul mercato, soprattutto in una posizione cos  interessante e in un edificio pi  piccolo composto da soli quattro appartamenti. La combinazione di ampia metratura, disposizione funzionale, vista mare e vicinanza a Pola e FaÅ¾ana rende questo appartamento una scelta particolarmente interessante per chi cerca una casa familiare di qualit  o un investimento a lungo termine vicino al mare.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	1000
Distanza dalla spiaggia:	1000
Anno di costruzione:	2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Localit� Attrattiva	3/ Terrazza
4/ Lussuoso	5/ Vista mare	6/ Ripostiglio
7/ Nuova costruzione	8/ Due posti auto	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118