

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 228
Terreno	: 485 mq

Descrizione:

Vodnjan â€“ Villa moderna con piscina e vista panoramica sul mare

In vendita una villa moderna situata a Vodnjan, su un terreno di 485 m², a pochi chilometri dal mare e a circa dieci chilometri da Pola. L'architettura contemporanea, la disposizione degli ambienti studiata con cura e gli ampi spazi esterni rendono questa proprietÃ la soluzione ideale per una famiglia, come casa vacanze o come investimento.

Distribuzione degli ambienti

Il piano terra comprende un ingresso con corridoio, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Dalla zona interna si accede a una terrazza coperta e a uno spazio destinato alla cucina estiva, che si collega a una terrazza scoperta con pergola.

Nella parte restante del giardino sono previsti una piscina con zona solarium e un giardino curato. La proprietÃ dispone inoltre di un garage e di ulteriori posti auto.

Il primo piano Ã composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, un'ulteriore camera da letto con cabina armadio, un bagno, un WC separato e un ripostiglio. La zona giorno dispone di accesso sia a una terrazza coperta sia a una terrazza scoperta, che offrono ulteriore spazio per rilassarsi e vivere all'aperto. Una scala esterna collega ulteriormente il piano superiore al piano terra e al giardino.

Dotazioni e caratteristiche tecniche

La villa Ã progettata come una casa contemporanea che unisce funzionalitÃ , comfort e sicurezza, con materiali di qualitÃ e impianti moderni. Sono previsti riscaldamento a pavimento con pompa di calore, serramenti in PVC con tapparelle elettriche, porta d'ingresso blindata, sistema di videosorveglianza, impianto d'allarme e pannelli solari.

Giardino e spazi esterni

Il giardino curato Ã progettato per consentire di godere degli spazi all'aperto per gran parte dell'anno. La piscina con zona solarium, il giardino, la cucina estiva e le ampie terrazze creano un ambiente ideale per rilassarsi, trascorrere momenti in famiglia e condividere piacevoli occasioni con gli amici.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 5000

Distanza dalla spiaggia: 6000

Anno di costruzione: 2027

Dettagli:

1/ Climatizzatore 2/ Piscina 3/ Due terrazze
4/ Vista mare 5/ Giardino 6/ Due posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118