CASA CON PISCINA IN VENDITA MARÄ•ANA 550 000 EUR ID: 3663

Informazioni generali:

Categoria	: Case con piscina
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 2
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 113
Terreno	: 250 mq

Descrizione:

In vendita moderna casa bifamiliare con piscina, nuova costruzione del 2026, situata in unâ€™ottima posizione. La casa Ã¨ completamente ultimata, attrezzata e pronta per essere abitata. La proprietÃ Ã¨ ideale sia per viverci tutto lâ€™anno, sia come casa vacanze per la famiglia, sia come investimento per locazioni turistiche. La casa si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, oltre a un WC per gli ospiti. Al primo piano sono presenti due camere da letto, due bagni e un disimpegno, offrendo una distribuzione degli spazi molto pratica e funzionale. La casa Ã¨ dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatori, serramenti in alluminio, porta dâ€™ingresso antieffrazione e tapparelle elettriche, garantendo un elevato livello di comfort e sicurezza durante tutto lâ€™anno. Ãˆ inoltre prevista la predisposizione per lâ€™installazione di pannelli solari, consentendo al futuro proprietario di migliorare ulteriormente lâ€™efficienza energetica dellâ€™immobile. Particolarmente interessante Ã¨ il curato spazio esterno di 250 mÂ², dove si trovano piscina, giardino, zona barbecue e cucina estiva. Lâ€™area esterna offre condizioni ideali per il relax, la convivialitÃ e il soggiorno allâ€™aperto durante i mesi piÃ¹ caldi. La proprietÃ dispone inoltre di due posti auto. Grazie alla costruzione moderna, alle ottime dotazioni, alla disposizione funzionale degli spazi e al curato spazio esterno con piscina, questa casa rappresenta unâ€™opportunitÃ molto interessante sia come abitazione privata sia come investimento.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	3000
Anno di costruzione:	2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore 2/ Piscina 3/ Cucina estiva
4/ Due posti auto 5/ Barbecue

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118