VILLA IN VENDITA ROVINJ 750 000 EUR ID: 3665

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 140
Terreno	: 700 mq

Descrizione:

Una villa fantastica che ci ha completamente conquistati grazie alla sua posizione, alle dotazioni e alla qualitÃ , situata nelle vicinanze di Rovigno. Lâ€™area piscina gode del sole dalla mattina fino alle prime ore della sera e dispone di diverse zone per sedersi e rilassarsi, perfette per trascorrere momenti piacevoli sia al sole sia allâ€™ombra. Grazie alla sua posizione appartata ai margini dellâ€™abitato, la casa rappresenta un vero rifugio privato dove poter godere di pace e tranquillitÃ senza essere disturbati. Allo stesso tempo, la vicinanza a Rovigno consente di raggiungere rapidamente e facilmente la vivace cittÃ ogni volta che lo si desidera. Oltre alle eccellenti dotazioni, la casa si trova in un ambiente tranquillo e idilliaco nei pressi di Rovigno. Questa splendida casa indipendente su un unico livello Ã¨ ideale per chi cerca privacy, comfort e uno stile di vita mediterraneo. La casa ha una superficie complessiva di 139,28 mÂ² ed Ã¨ situata su un terreno ben curato di 700 mÂ². Lo spazio esterno Ã¨ valorizzato da una piscina riscaldata con area prendisole che, insieme al giardino curato, crea un ambiente perfetto per il relax e la vita allâ€™aria aperta. Gli interni sono organizzati in modo molto funzionale e comprendono un ingresso, tre comode camere da letto, due bagni moderni, una lavanderia e un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla zona pranzo. Questa parte centrale della casa rappresenta il principale spazio di convivialitÃ e offre unâ€™atmosfera calda, accogliente e familiare. La dotazione tecnica della villa Ã¨ impeccabile e non manca nulla. Le finestre sono dotate di zanzariere, consentendo di dormire comodamente anche con le finestre aperte. Le grandi superfici vetrate collegano perfettamente gli spazi interni con quelli esterni. Sia il soggiorno sia due delle camere da letto offrono accesso diretto alla terrazza coperta e al giardino, creando una continuitÃ naturale tra interno ed esterno. Grazie allâ€™orientamento a sud, la casa Ã¨ illuminata dalla luce naturale durante tutto il giorno. La proprietÃ Ã¨ attrezzata per garantire un soggiorno confortevole durante tutto lâ€™anno. Dispone di tre climatizzatori e di una canna fumaria che consente una facile installazione di un camino o di una stufa. Inoltre, Ã¨ giÃ stata predisposta lâ€™installazione del riscaldamento a pavimento, permettendo al futuro proprietario di completare lâ€™impianto secondo le proprie esigenze e preferenze. La casa Ã¨ dotata di serramenti in alluminio di alta qualitÃ con zanzariere, mentre la facciata con 12 cm di isolamento termico contribuisce ulteriormente allâ€™efficienza energetica e garantisce una temperatura interna confortevole durante tutto lâ€™anno. Per una maggiore sicurezza sono stati installati un sistema di videosorveglianza e un impianto di allarme. La combinazione di interni spaziosi, orientamento a sud, sistema di riscaldamento, piscina, giardino privato e posizione tranquilla nelle vicinanze di Rovigno rende questa proprietÃ una scelta eccellente come abitazione per tutto lâ€™anno, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	9000
Distanza dal centro:	9000

Dettagli:

1/ Climatizzatore 2/ Piscina 3/ Televisione satellitare

4/ Ammobiliato 5/ Barbecue 6/ Camino

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118