

**Informazioni generali:**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Categoria       | : Vile       |
| Tipo            | : In vendita |
| Camere          | : 5          |
| Bagni           | : 5          |
| Camere da letto | : 4          |
| Metri quadrati  | : 174        |
| Terreno         | : 1200 mq    |

**Descrizione:**

Questa villa si trova vicino a Labin (Albona) e Rabac (Rabaz) in un ambiente bello e tranquillo. La spaziosa villa è costruita su 2 piani, anche se dal lato della piscina sembra che ci sia solo un piano. La villa è stata costruita in uno stile tradizionale istriaco in pietra in uno splendido stile minimalista. La cucina e il soggiorno si affacciano direttamente sulla piscina, così come una camera da letto con bagno che ha una porta di uscita per la piscina. Le altre tre camere hanno il proprio bagno e si trovano al piano inferiore. C'è anche un bagno che serve la piscina e il soggiorno con cucina. La villa è modernamente arredata con gli ultimi standard di riscaldamento a pavimento e una pompa di calore per il raffreddamento e il riscaldamento, che riscalda anche la piscina.

**Informazioni aggiuntive**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Distanza dal mare:       | 12000 |
| Distanza dalla spiaggia: | 12000 |
| Distanza dal centro:     | 4000  |
| Anno di costruzione:     | 2015  |

**Dettagli:**

|                              |                                 |                                                        |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1/ Climatizzatore            | 2/ Piscina                      | 3/ Attraente                                           |
| 4/ Riscaldamento a pavimento | 5/ Ripostiglio                  | 6/ Ammobiliato                                         |
| 7/ Giardino                  | 8/ Dintorno                     | 9/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione    |
| 10/ Allarme di sicurezza     | 11/ Riscaldamento della piscina | 12/ Due posti auto                                     |
| 13/ Barbecue                 | 14/ Pompa di calore             | 15/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA) |

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118