

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 257
Terreno	: 484 mq

Descrizione:

Ekslusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaže. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sličnim kućama i bit će useljiva 2020 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremište/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se može postaviti wellness/sauna ili četvrta spavaća soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuća je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuće je 825.000 €, + PDV U neposrednoj blizi kuće je potvrđen projekt za golf igralište koje će biti spremno za korištenje 2021 godine.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	900
Distanza dalla spiaggia:	900
Distanza dal centro:	9000
Anno di costruzione:	2020

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Località Attraente	3/ Piscina
4/ Televisione satellitare	5/ Attraente	6/ Riscaldamento centralizzato
7/ Riscaldamento a pavimento	8/ In costruzione	9/ Irrigazione automatica del giardino
10/ Non ammobiliato	11/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione	12/ Fognatura
13/ Casa bifamiliare	14/ Due posti auto	15/ Pompa di calore

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118