

Informazioni generali:

Categoria	: Case con piscina
Tipo	: In vendita
Opportunità	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 130
Terreno	: 375 mq

Descrizione:

Duplex di design in un insediamento a soli 2 km dal mare e 4 km da Parenzo. Ogni casa garantisce la massima privacy e comfort al proprietario e agli ospiti. Si compone di tre camere da letto, due bagni, toilette, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, due terrazze al piano terra, una piscina idromassaggio privata, un giardino privato e un posto auto. La casa è costruita con struttura in cemento armato e blocchi di mattoni. È installata falegnameria in alluminio di alta qualità. Le case sono dotate di condizionatori Toshiba multisplit inverter con 4 unità interne. Nei bagni e nel soggiorno è installato il riscaldamento elettrico a pavimento con termostati intelligenti. Tutti i bagni sono dotati di cabina doccia e il bagno al piano terra ha una sauna finlandese incorporata. Il pavimento del soggiorno e della cucina è rivestito con piastrelle Marazzi Mystone Ceppo di Grano nel formato 60x60 cm. Nelle camere da letto è stato posato il parquet a tre strati in rovere spazzolato, tonalità cognac. Le case dispongono di apparecchi di illuminazione professionali che enfatizzano dettagli decorativi come un bellissimo muro in pietra sulla facciata, una piscina idromassaggio e orticole accuratamente selezionate che adornano il giardino. La casa viene venduta esclusivamente con l'azienda.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	2000
Distanza dalla spiaggia:	2000
Distanza dal centro:	4000
Anno di costruzione:	2023
Data di fine:	Q2 / 2024

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Attraente
4/ Riscaldamento a pavimento	5/ Terrazza	6/ Vista mare
7/ Ammobiliato	8/ Giardino	9/ Nuova costruzione
10/ Dintorno	11/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione	12/ Fognatura
13/ Casa bifamiliare	14/ Due posti auto	15/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118