

Informazioni generali:

Categoria	: Case di pietra
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 135
Terreno	: 350 mq

Descrizione:

Bella casa in pietra con piscina a soli 7 km dal mare. La casa originale Ã stata costruita nel 1921 e nel 2017 Ã stata completamente ristrutturata in autentico stile istriano. La casa principale di 135 mq Ã costruita su un terreno di 450 m2 mentre accanto c'Ã un edificio separato di 20 mq, che Ã organizzato come cucina estiva. La cucina estiva Ã superbamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici e direttamente collegata alla piscina riscaldata di 32 mq fornita da pannelli solari, proprio come nel resto della casa, che conferisce a questa casa un componente aggiuntivo ed efficiente dal punto di vista energetico e lo rende una casa in pietra ecologica. Il cortile Ã splendidamente decorato con una cucina estiva, una piscina e un'area salotto, c'Ã un barbecue, una doccia accanto alla piscina, ma anche un bagno esterno che offre il massimo comfort durante il vostro soggiorno in piscina. Tutti i materiali sono materiali di prima classe e la lavorazione Ã di prim'ordine. L'interno Ã composto da tre camere da letto in una variante con bagno privato con bagni dove ogni bagno Ã dotato di riscaldamento a pavimento. Il soggiorno Ã spazioso e confortevole, proprio come la cucina. L'interno Ã concepito in modo tale che al piano terra vi sia una camera da letto con bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo, mentre al primo piano ci siano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e poichÃ© la villa di oggi Ã una casa tradizionale ristrutturata, con dettagli indigeni e originali all'interno sono dominati da tonalitÃ neutre fuse con materiali naturali come legno e pietra. L'interno irradia lusso completato da dettagli come ceramiche di lusso, macramÃ a parete o illuminazione di design unica. Le travi in legno nelle camere da letto e nei bagni conferiscono questo particolare fascino rustico, ulteriormente arricchito dai tessuti naturali che predominano nell'arredamento tessile. C'Ã anche un ripostiglio chiuso e due posti auto all'esterno.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	7000
Distanza dalla spiaggia:	14000
Anno di costruzione:	1921
Data di aggiornamento:	2017

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Attraente
4/ Riscaldamento a pavimento	5/ Terrazza	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Dintorno	9/ Riscaldamento solare
10/ Due posti auto		

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118