Ð’Ð¸Ð»Ð»Ð° Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ ROVINJ 1 290 000 EUR ID: 1711

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð’Ð¸Ð»Ñ‹
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 6
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 5
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 5
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ð¼ Ð¼ÐµÑ€Ñ‹	: 365
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ð°Ñ•Ñ,ÐºÐ°	: 490 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Na prodaju ekskluzivna moderna samostojeÄ‡a kuÄ‡a viÅ¡ekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUÄ†A SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETAÅ½E I PODRUMA: - PODRUM kuÄ‡e se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladiÅ¡ta, velike konobe sa kaminom,kupaonice, stepeniÅ¡ta i hodnika- priloÅ¾en tlocrt. - PRIZEMLJE kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - PRVI KAT kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, tri spavaÄ‡e sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - DRUGI KAT kuÄ‡e se sastoji od: stepeniÅ¡ta, relax zone, sa tuÅ¡ kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m2 i panoramskim pogledom. â€¢ Bazen, grijani, 30 m2 â€¢ Vanjska huhinja i roÅ¡tilj â€¢ Parking za 5 automobila â€¢ Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon â€¢ Ograde na kuÄ‡i su staklene sa aluminijskim vodilicama â€¢ Grijanje/hlaÄ‘enje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlaÄ‘enje, u toaletima i na stepeniÅ¡tu joÅ¡ se nalaze i radijatori â€¢ Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlaÄ‘enje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	2000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	2000
YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ,pÐ°:	2000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ,pÐ¾Ð¸Ð·Ð²Ð¾Ð´:	2021

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½ÐµÑ€	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð¦ÐµÐ½Ñ,pÐ°Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ð¼ Ð¾Ñ,Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð¸Ð¸
4/ Ð›ÑŽÐ´Ñ•	5/ Ð”Ð²Ðµ Ñ,ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ‹	6/ ÐšÐ»Ð°Ð´Ð¾Ð²ÐºÐ°
7/ Ð¡Ð´	8/ Ð¢Ð°Ð²ÐµÑ€Ð½Ñ‹	9/ Ð’ Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ,Ðµ
10/ HÐ¾Ð²Ð¾Ñ•Ñ,pÐ¾Ð¹ÐºÐ°	11/ Ð”Ð¶Ð°ÐºÑƒÐ·Ð¸	12/ Ð‘Ð¾Ð»ÑŒÑˆÐµ Ð¿Ð°ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•,
13/ Ð¢ÐµÐ¿Ð»Ð¾Ð²Ð¾Ð¹ Ð½Ð°Ñ•Ð¾Ñ•		

ÐšÐ¾Ð½Ñ,Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118