Ð’Ð¸Ð»Ð»Ð° Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ TINJAN POREÄ• 612 000 EUR ID: 2451

ÐžÐ±Ñ‰Ð°• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð’Ð¸Ð»Ñ‹
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼Ð¾ÐµÑ€Ð°	: 5
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 3
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 4
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 203
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚Ð°	: 1014 m2

ÐžÐ¿Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Na prodaju rustikalna kamena vila s bazenom mirnom i zelenilom okruÅ¾enom ruÄ•ju nedaleko od Tinjana koja savrÅ¡eno spaja tradicionalni istarski Å¡arm i udobnost modernog Å¾ivota. Vila ukupne povrÅ¡ine pribliÅ¾no 203 mÂ² rasporeÄ‘ena je na dvije etaÅ¾e, izgraÄ‘ena je 2008. godine na prostranoj parceli povrÅ¡ine 1.014 mÂ². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava te velika spavaÄ‡a soba. Na katu su smjeÅ¡tene tri spavaÄ‡e sobe. Jedna od njih ima vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku natkrivenu terasu, dok preostale dvije spavaÄ‡e sobe dijele dodatnu kupaonicu. Velike prostorije, kvalitetni materijali i paÅ¾ljivo osmiÅ¡ljena organizacija prostora Ä•ine vilu pogodnom kako za ugodan obiteljski Å¾ivot, tako i za turistiÄ•ki najam. Poseban dojam ostavlja prostrana i lijepo ureÄ‘ena okuÄ‡nica. Ispred vile nalazi se bazen s hidromasaÅ¾nom klupom, okruÅ¾en velikim kamenim sunÄ•aliÅ¡tem i bogatim mediteranskim zelenilom. U sklopu okuÄ‡nice nalazi se i vanjski roÅ¡tilj, dok je za automobile osiguran parking za tri vozila. Vila je opremljena podnim grijanjem u cijelom prizemlju, dok se na katu nalaze radijatori, Å¡to omoguÄ‡uje ugodan boravak tijekom cijele godine. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namjeÅ¡tena.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	20000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	20000
YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ‚Ñ€Ð°:	4000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð´ÐºÐ¸:	2008

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ• Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½ÐµÑ€	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð¦ÐµÐ½Ñ‚pÐ°Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ðµ Ð¾Ñ‚Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð¸Ðµ
4/ Ð”Ð²Ðµ Ñ‚ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ‹	5/ ÐšÐ°Ð´Ð¾Ð²ÐºÐ°	6/ MÐµÐ±Ð»Ð¸pÐ¾Ð²Ð°Ð½
7/ Ð¡Ð°Ð´	8/ ÐžÑ€Ð¾Ñˆ ÐµÐ½Ð¸Ðµ	9/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´
10/ Ð¡Ð¸Ð³Ð½Ð°Ð»Ð¸Ð·Ð°Ñ†Ð¸Ñ•	11/ ÐšÐ¼Ð¸Ð½	12/ Ð‘Ð¾Ð»ÑŒÑˆ Ð¿Ð°Ñ€Ð¾ÐºÐ²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ‚

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ» (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118