Ð”Ð¾Ð¼ Ñ• Ð±Ð°Ñ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½Ð¾Ð¼ Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ñ POREÄ• 650 000 EUR

ID: 2601

ÐžÐ±Ñ‰Ð° Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð”Ð¾Ð¼Ð° Ñ• Ð±Ð°Ñ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½Ð¾Ð¼
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ñ‹… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 3
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 240
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚Ð¾Ð°	: 476 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Dvojna kuÄ‡a na mirnoj lokaciji, udaljena svega 5 minuta od plaÅ¾e i centra grada. Svaka jedinica proteÅ¾e se na tri etaÅ¾e, ukupne povrÅ¡ine 240 mÂ², s okuÄ‡nicom od oko 476 mÂ² koja ukljuÄ•uje bazen i sunÄ•aliÅ¡te. KuÄ‡a se sastoji od suterena s posebnim ulazom, visokog prizemlja s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu s otvorenim pogledom na tipiÄ•an istarski krajolik, maslinike i vinograde. U prizemlju se nalazi i jedna spavaÄ‡a soba s vlastitom kupaonicom, dok su na katu joÅ¡ tri spavaÄ‡e sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu. KuÄ‡a je moderno opremljena, s podnim grijanjem u kupaonicama i konvektorima u ostalim prostorijama, sve putem dizalice topline, te ima video nadzor i alarmni sustav.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð° Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	3500
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	3500
YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ Ð¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ‚pÐ°:	5000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸ÐºÐ¾:	2022
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐºÐ¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	6/2022

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½ÐµÑ€	2/ Ð-Ð»Ð¸Ñ‚Ð½Ñ‹Ð¹ Ñ€Ð°Ð¹Ð¾Ð½	3/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½
4/ Ð•Ð°Ð¿Ð¾Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ð¼ Ð¾Ñ,Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð¸Ðµ	5/ Ð”Ð²Ðµ Ñ,ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ‹	6/ MÐµÐ±Ð»Ð¸pÐ¾Ð²Ð°Ð½
7/ Ð¡Ð´	8/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´	9/ OÑ,Ð´ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð¾ Ñ•Ñ,Ð¾Ñ•Ñ‰Ð¸Ð¹
10/ Ð’Ð¸Ð´ÐµÐ¾Ð½Ð°Ð±Ð»ÑŽÐ´ÐµÐ½Ð¸Ðµ	11/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ,Ð°	12/ ÐŸÐ¾Ð´Ð²Ð°Ð»
13/ ÐŸÐ°Ñ€ÐºÐµÑ,		

ÐšÐ¾Ð½Ñ,Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118