

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¾Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¾ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń•Ń... Đ°Đ¾Đ¾Đ¾Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¾ĐμŃ,Ń€Ń<	: 180
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 620 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Dizajnerska vila na top lokaciji samo 500 m od mora. Rasprostire se na dvije etaÅ¾e sa ukupno 180 m2, na zemljištu od 620m2. Cijelo prizemlje, krovna terasa i ogradni zidovi ukrašeni su kamenom te se tako u modernim staklenim stijenama odraÅ¾ava njihova prirodna rustikalna boja. Kat je s druge strane opet modernih linija sa inovativnim rijeÅ¡enjima, spojem stakla, karbona i Ä•elika. Unutrašnji prostor je ispunjen dizajnerskom talijanskom keramikom, podovi s imitacijom drveta, svako kupatilo sa svojom mustrom, kuhinja i zid dnevnog boravka koji svaki odraÅ¾avaju svoj karakter, a sve zaokruženo upeÄ•tatljivim stilom. Krovna terasa je skoro u potpunosti iskoristiv prostor jer Ä•e se tamo nalaziti ljetna kuhinja s jacuzzijem otkud se pruÅ¾a panoramski pogled na morsku uvalu. Grijani bazen sa svojih 8m duÅ¾ine je za plivanje preko cijele godine, a sunÄ•alište, ljetna kuhinja s tv-om su idealni za druÅ¾enja u ljetnim mjesecima. KuÄ•a je u fazi namještanja, a veÄ• od poÄ•etka turistiÄ•ke sezone 2022. se moÅ¾e poÄ•eti iznajmljivati te je time odliÄ•na investicija.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¾Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¾Đ¾pŃ•:	500
ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	500
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	4000
Đ"Đ¾Đ' ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2022

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ½Ń<Đ¹	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ;ĐŁŃƒŃ,Đ½Đ,Đ°Đ¾Đ²Đ¾Đμ Đ€Đ'
Ń€Đ°Đ¹Đ¾Đ½		
4/ Đ•Đ°ĐŁĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ	5/ Đ»ŃŽĐ°Ń•	6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¾Đ¾Ń€Đμ
Đ¾Ń,Đ¾ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
7/ ĐŠĐ»Đ°Đ'Đ¾Đ²Đ°Đ°	8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	9/ Đ;Đ°Đ'
10/ Đ»ĐμŃ,Đ½Ń•Ń•	11/ Đ-Đ,Đ»Đ¾Đ¹	12/ Đ€ŃƒŃ€Đ,Ń•Ń,Đ,Ń±ĐμŃ•Đ°Đ°Ń•
Đ°ŃƒŃ...Đ½Ń•	Ń†ĐμĐ»Ń€	Đ½Đ°Đ•Đ½Đ°Ń±ĐμĐ½Đ,Ń•
	14/	
13/ HĐ¾Đ²Đ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ¹Đ°Đ°	Đ;Đ¾Đ»Đ½ĐμŃ±Đ½Đ¾Đμ	15/ ĐŽŃ,Đ'ĐμĐ»Ń€Đ½Ń<Đ¹
	Đ¾Ń,Đ¾ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	
16/	17/ OĐ±Đ¾Đ³Ń€ĐμĐ²	18/
Đ;Đ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•	Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ°	Đ'Đ,Đ'ĐμĐ¾Đ½Đ°Đ±Đ»ŃŽĐ'ĐμĐ½Đ,Đμ
19/ Đ"Đ²Đ°		
ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ń±Đ½Ń•Ń...	20/ ĐŠĐ°Đ¾Đ,Đ½	21/ Đ"Đ,Đ'Ń€Đ¾Đ¾Đ°Ń•Ń•Đ°Đ¶Đ½Ń<Đ¹
Đ¾ĐμŃ•Ń,Đ°		Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118