

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³Đ¼Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ñ•
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ•Ñ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ•Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ•	: 180
ĐŸĐ»Đ¼Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 620 m2

ĐžĐžĐ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Dizajnerska vila na top lokaciji samo 500 m od mora. Rasprostire se na dvije etaÅ¾e sa ukupno 180 m2, na zemljiÄitu od 620m2. Cijelo prizemlje, krovna terasa i ogradni zidovi ukraÅženi su kamenom te se tako u modernim staklenim stijenama odraÅžava njihova prirodna rustikalna boja. Kat je s druge strane opet modernih linija sa inovativnim rijeÅženjima, spojem stakla, karbona i Ä•elika. UnutraÅžnji prostor je ispunjen dizajnerskom talijanskom keramikom, podovi s imitacijom drveta, svako kupatilo sa svojom mustrom, kuhinja i zid dnevnog boravka koji svaki odraÅžavaju svoj karakter, a sve zaokruÅženo upeÄ•atljivim stilom. Krovna terasa je skoro u potpunosti iskoristiv prostor jer Äž se tamo nalaziti ljetna kuhinja s jacuzziem otkud se pruÅžava panoramski pogled na morsku uvalu. Grijani bazen sa svojih 8m duÅžine je za plivanje preko cijele godine, a sunÄ•aliÅžite, ljetna kuhinja s tv-om su idealni za druÅženja u ljetnim mjesecima. KuÄžta je u fazi namjeÅžtanja, a veÄž od poÄ•etka turistiÄ•ke sezone 2022. se moÅže poÄ•eti iznajmljivati te je time odliÄ•na investicija.

Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, Đ¼Đ¼pÑ•:	500
ĐžĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	500
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, Ñ†ĐμĐ½Ñ,pĐ°:	4000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2022

Đ"ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ-Đ»Đ,Ñ,Đ½Ñ•Đ¹	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ;ĐžÑfÑ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ ĐčĐ'
Ñ€Đ°Đ¹Đ¼Đ½		
4/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ñ€Đ½Đ¼Đμ	5/ Đ,ÑžĐ°Ñ•	6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ñ€Đμ
Đ¼Ñ,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
7/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°	8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	9/ Đ;Đ°Đ'
10/ Đ»ĐμÑ,Đ½Ñ•Ñ•	11/ Đ-Đ,Đ»Đ¼Đ¹	12/ ĐčÑfÑ€Đ,Ñ•Ñ,Đ,Ñ†ĐμÑ•Đ°Đ°Ñ•
Đ°ÑfÑ...Đ½Ñ•	Ñ†ĐμĐ»Ñ€	Đ½Đ°Đ•Đ½Đ°Ñ†ĐμĐ½Đ,Ñ•
	14/	
13/ HĐ¼Đ²Đ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°	Đ;Đ¼Đ»Đ½ĐμÑ†Đ½Đ¼Đμ	15/ ĐžÑ,Đ'ĐμĐ»Ñ€Đ½Ñ•Đ¹
	Đ¼Ñ,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	
16/	17/ OĐ±Đ¼Đ³Ñ€ĐμĐ²	18/
Đ;Đ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ñ†Đ,Ñ•	Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½Đ°	Đ'Đ,Đ'ĐμĐ¼Đ½Đ°Đ±Đ»ÑžĐ'ĐμĐ½Đ,Đμ
19/ Đ"Đ²Đ°		
ĐžĐ°Ñ€Đ¼Đ²Đ¼Ñ†Đ½Ñ•Ñ... 20/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½		21/ Đ"Đ,Đ'Ñ€Đ¼Đ¼Đ°Ñ•Ñ•Đ°Đ¶Đ½Ñ•Đ¹
Đ¼ĐμÑ•Ñ,Đ°		Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½

ĐšĐ¼Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń«
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń« +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118