

ĐžĐ±Ñ%oÐ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'D, Đ»Ð»Ñ«
ĐçÐ, Đ¿	: For sale
BN, Ñ•Ñ, Đ°Ð²Ð»Ð, Đ½Ñ«	: Đ"Ð°
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 5
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ«Ñ... Đ°Ð¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Đ°Ñ...	: 4
ĐiÐ¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 4
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Đ½Ñ«Ðµ Ð¼ÐµÑ, Ñ€Ñ«	: 243
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%oÐ°Ð'ÑŒ ÑfÑ‡Ð°Ñ•Ñ, Đ°Ð°	: 1550 m2

ĐžÐ¿Ð, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Moderna villa s 4 spavaÄ̆te sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna povrÅjina objekta je 315 m2; neto povrÅjina 243 m2; povrÅjina okuÄ̆tnice 1.550 m2, bazen 10 x 3,5m; sunÄ•aliÅjte 130 m2. U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaÄ̆ta soba s kupaonicom te spremiÅjte. Å iroka prednja terasa omoguÄ̆tuje odmor, zabavu i roÅjtiljanje uz predivan pogled na zelene brijege, UÄ•ku i dolinu rijeke RaÅje. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunÄ•aliÅjte s grijanim bazenom, ureÄ̆ajem za protustrupno plivanje i masaÅ¾u te sofisticirana rasvjeta omoguÄ̆ti Ä̆te buduÄ̆tem vlasniku kompletan uÅ¾itak. Na katu se nalaze tri spavaÄ̆te sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastiÄ•nim pogledom. Na straÅ¾njoj strani kuÄ̆te nalazi se joÅj jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uÅ¾ivanje u predivnom pejzaÅ¾u ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi â€žwalk inâ€œ tuÅj sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureÄ̆en s puno paÅ¾nje i ljubavi kombinirajuÄ̆ti zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i ureÄ̆ajima te namjeÅjtajem izraÄ̆enim velikim dijelom prema narudÅ¾bi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno ureÄ̆ena terasasta okuÄ̆tnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjaju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunÄ•aliÅjtem, slijedi djeÅ•je igraliÅjte i mediteranski vrt. Oko vile raste viÅje od 200 razliÄ̆itih biljnih vrsta â€“ viÅjnja, kruÅjka, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruÅ¾marina, lavande, albicije, itd. Cijela okuÄ̆tnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalica te âžkap na kapâ€œ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuÄ̆ta za odmor suvremene arhitekture, okruÅ¾ena skoro netaknutom prirodnom, stablima masline i razliÄ̆itih voÄ̆tki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraÄ̆ena kao nisko-energetski objekt, koristeÄ̆ti vrhunska rjeÅjenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguÄ̆tavaju pripremu tople vode koristeÄ̆ti energiju sunca, dok se za zalijevanje okuÄ̆tnice koristi prikupljena kiÅjnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m3. Ovojnica kuÄ̆te (fasada, krovovi i pod) kao i ugraÄ̆ena stolarija osiguravaju visoku energetsku uÅ•inkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo podruÅ•je okuÄ̆tnice te je ugraÄ̆en protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograÄ̆eni parking smjeÅjten je ispred kuÄ̆te. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraÄ̆ena su i pjeÅjaÄ•ka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruÅ¾enju, dizajnerski opremljena, najviÅjeg graÅ'evinskog standarda i paÅ¾ljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Đ"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, Ñ, ĐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	8000
Đ£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒ Ð¾Ñ, Đ¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	12000
Đ"Ð¾Ð' Đ¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, Đ°Ð, :	2019

Đ”ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:

- 1/ Đ~Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•
Đ°Đ¾Đ½Đ,Ñ†Đ,Đ¾Đ½Đμρ
4/ Đ›ÑŽĐ°Ñ•
7/ Đ¡Đ°Đ‘
10/ OĐ±Đ¾Đ³Ñ€ĐμĐ²
Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½Đ°
13/ Đ'Đ¾Đ»ÑŒÑ`Đμ
Đ¿Đ°Ñ€ĐºĐ¾Đ²Đ¾Ñ†Đ½Ñ•Ñ...
Đ½ĐμÑ•Ñ,

2/ ADSL internet

- 5/ Đ”Đ²Đμ Ñ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ‘
8/ ĐžÑ€Đ¾Ñ`ĐμĐ½Đ,Đμ
11/

Đ'Đ,Đ’ĐμĐ¾Đ½Đ°Đ±Đ»ÑŽĐ’ĐμĐ½Đ,Đμ

3/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½

- 6/
MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½
9/ ĐÝÑ€Đ,Đ³Đ¾Ñ€Đ¾Đ‘
12/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½

ĐšĐ¾Đ½Ñ,Đ°ĐºÑ,Ñ‘:

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝĐ¾Ñ€ĐμÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ‘

+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ‘ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118