Ð”Ð¾Ð¼ Ñ• Ð±Ð°Ñ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½Ð¾Ð¼ Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ñ¡Ð¸ BUJE 687 500 EUR

ID: 2692

ÐžÐ±Ñ‰Ð° Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð”Ð¾Ð¼Ð° Ñ• Ð±Ð°Ñ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½Ð¾Ð¼
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Ð’ Ð²Ð°Ñ€Ð¸Ð°Ð½Ñ‚Ðµ Ð°Ð¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 3
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ð¾ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ð¾	: 200
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ð°Ñ•Ð°Ð´Ð°Ñ•	: 1000 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Prodaje se samostojeÄ‡a kuÄ‡a u blizini Momjana. SmjeÅ¡tena je u mirnom naselju, okruÅ¾ena zelenilom i ima predivan otvoreni pogled na brda i more u pozadini. IzgraÄ‘ena u tradicionalnom Istarskom stilu, ukupna povrÅ¡ina kuÄ‡e je od 200 m2; sastoji se od prizemlja i kata, na kojima su smjeÅ¡tene 3 spavaÄ‡e sobe, 3 kupatila, kuhinja i veliki dnevni boravak. Iz prvog kata, izlazi se na prostranu veliku terasu. Na okuÄ‡nici od 1.000 m2 nalazi se bazen i ljetna kuhinja ili za uÅ¾ivanje u prirodi. Udaljena 5 km od Slovenske granice, 10 km do Buja a 15 do mora. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fiziÄ•ke osobe obraÄ•unava stavka PDV-a

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð° Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	20000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	20000
YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ‚pÐ°:	10000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð¾Ð¸Ð¸:	2023
Ð’Ñ•ÐµÐ³Ð¾ Ñ•Ñ‚Ð°Ð¶ÐµÐ¹:	1
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐ¾Ð¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	2025

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð¼Ð±Ð¸Ð½Ð¸Ñ€Ð°Ð½Ð¾ Ð¾Ñ‚Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð¸Ðµ	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð¦ÐµÐ½Ñ‚pÐ°Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ðµ Ð¾Ñ‚Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð¸Ðµ
4/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°	5/ Ð’Ð¸Ð´ Ð½Ð° Ð¼Ð¾Ñ€Ðµ	6/ MÐµÐ±Ð»Ð¸pÐ¾Ð²Ð°Ð½
7/ Ð¡Ð°Ð´	8/ Ð§Ð°Ñ•Ñ‚Ð¸Ñ‡Ð½Ð¾ Ð¼ÐµÐ±Ð»Ð¸Ñ€Ð¾Ð²Ð°Ð½Ð°	9/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´
10/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°	11/ ÐŸÐ°Ð½Ð¾Ñ€Ð°Ð¼Ð½Ñ‹Ð¹ Ð²Ð¸Ð´	12/ ÐšÐ°Ð¼Ð¸Ð½

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚:

Kvintet, ÐžÐ¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ» (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118