

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: ĐϕŃ€ĐμŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
ĐϕĐ,Đ¿	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ń•Ń... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂Ń•Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€Ń•	: 95
Đ—Ń,Đ°ĐŃ	: 2

**ĐžĐ¿Đ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:**

Lijep dvosobni stan opremljen inverter klimama u svim sobama ukljuĀujuĀi i dnevni boravak (svaka klima imati ĀĀe jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje ĀĀe kuoci stanova moĀi izabrati, dok je u kupatilima predviĀeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti ĀĀe opremljena sistemom "kljuĀ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tuĀjem, wc ugradbenim vodokotliĀem i wc Ājkoljkom, el. protoĀnim bojlerom, kao i lebdeĀtim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremiĀite u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i dva natkrivena numerirana parkirna mjesta u ispod zgrade. Energetski certifikat (A, A+) jer se radi o vrhunskim materijalima i atestiranih materijalim, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polisirenom i kvalitetnom ĀĀbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Za stan-penthouse ZGR3/S4 predviĀeni su elektromotori za podizanje Al roleta, moguĀnost ugradnje kompletnog el sustava podnog grijanja. Na balkonima zgrada 2 kata predviĀena je ugradnja lamiranih staklenih ograda Āito ĀĀe dodatno podiĀi atraktivnost stana. Stan je udaljen od mora 1,1 km dok je do prvih plaĀa udaljen samo 2,4 km. Planiran zavrĀetak projekta krajem 04/2023.

**Đ"Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń•ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•**

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•:	3000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€Đ³⁄₄Ń, Đ¿Đ»Ń•ĐŃĐ°:	3000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€Đ³⁄₄Ń, Ń†ĐμĐ¹⁄₂Ń,pĐ°:	3000
Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ,:	2022
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐžĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ń•:	2023 / Q2

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ°	3/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ³⁄₄Ń,Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp	5/ ĐŸĐ³⁄₄Đ°ŃfĐ¿Đ°Ń,ĐμĐ»Ń€ Đ¹⁄₂Đμ Đ¿Đ»Đ°Ń,Đ,Ń,	6/ ĐŸĐ°pĐ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,Đ³⁄₄
4/ OĐ±Đ»Đ°Ń•Ń,Ń€	Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ń•	
	Đ¿Ń€Đ³⁄₄Đ'Đ°ĐŃ	

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:**

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐϕĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń•  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐϕĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń• +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118