Đ’Đ¸Đ»Đ»Đ° Đ´Đ»Ñ• Đ¿Ñ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ¸ MARÄ•ANA 2 200 000 EUR ID: 3020

ĐžĐ±Ñ‰Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•:

ĐšĐ°Ñ‚ĐµĐ³Đ¾Ñ€Đ¸Ñ•	: Đ’Đ¸Đ»Đ»Ñ‹
Đ¢Đ¸Đ¿	: For sale
BÑ‹Ñ•Ñ‚Đ°Đ²Đ»Đ¸Đ½Ñ‹	: Đ”Đ°
Đ•Đ¾Đ¼ĐµÑ€Đ°	: 5
Đ’ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ‹Ñ… ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ°Ñ…	: 5
Đ¡Đ¿Đ°Đ»ÑŒĐ½Đ¸	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ‚Đ½Ñ‹Đµ Đ¼ĐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 285
ĐŸĐ»Đ¾Ñ‰Đ°Đ´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Đ°Ñ•Ñ‚Đ°Đ°	: 4000 m2

ĐžĐ¿Đ¸Ñ•Đ°Đ½Đ¸Đµ:

Vrhunsku moderna velika vila s bazenom na ogromnoj parceli veliÄ•ine preko 4.000 m2 u blizini mora i plaÅ¾a. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 velike spavaÄ‡e sobe sa vlastitim kupaonicama te od joÅ¡ jedne velike prostorije predviÄ‘ene za wellness, a moÅ¾e se urediti u 3.spavaÄ‡u sobu. U prizemlju se joÅ¡ nalazi jedno spremiÅ¡te, wc i tehniÄ•ka soba. Na katu se nalaze 2 velike spavaÄ‡e sobe sa vlastitim kupaonicama te jedan open space kutak predviÄ‘en kao radni prostor. U sklopu okuÄ‡nice nalazi se bazen veliÄ•ine 50 m2 te pregrÅ¡t maslina starosti od 30-250 godina. Vila je kvalitetno opremljena i namjeÅ¡tena modernim namjeÅ¡tajem po narudÅ¾bi i specifiÄ•nim mjerama sa njemaÄ•kom i austrijskog trÅ¾iÅ¡ta . -TermiÄ•ka izolacija poda (prizemlje/kat) sa 8 cm EPS stiroporom -Podno grijanje po cijeloj povrÅ¡ini kuÄ‡e putem dizalice topline -Fasadni dio je ETICS sustav sa 10 cm EPS stiropora te silikatno-silikonski zavrÅ¡etak Rofix sustava -SamoventilirajuÄ‡i krov sa 16 cm termoizolacijskog materijala te obloÅ¾en parnim hidroizolacionim branama, a sve to na armirano betonskoj povrÅ¡ini. ZavrÅ¡ni sloj je kupa Bramac sustava antracit boje. -Vanjska stolarija je sva po mjeri raÄ‘ena , ruÄ•ni rad AluK profila sa termoizolirajuÄ‡im aluminijem te troslojnim staklima punjenim argonom. -Daikin kompletna klimatizacija -priprema za ugradnju kutnog staklenog kamina Palazzeti na pelete -Prvoklasna unutarnja i vanjska keramika od Ecoceramics iz Å panjolske -Unutarnja vrata su ruÄ•ni rad i ruÄ•no bajcana , ameriÄ•ki orah, visine 2,70 m. -Ulazne stepenice su ruÄ•ni rad izraÄ‘ene od hrasta , viseÄ‡eg tipa na sajlu sa unutarnjom Ä•eliÄ•nom konstrukcijom. -Unutarnja rasvjeta sva po narudÅ¾bi od Linea Lighta iz Italije , a ostatak rasvjete je Platek led.. Vanjska rasvjeta Paulmann iz NjemaÄ•ke. -Bazen 50 m2 - elektroliza vode umjesto klora. PH 7.5 -KuÄ‡a ima zasebni ekoloÅ¡ki sustav zbrinjavanja fekalija i otpadnih voda, Biofilter sistem njemaÄ•ke marke Rewatec . - Kompletan sustav unutarnje vode je filtriran kroz 3 zasebna filtera te je voda omekÅ¡ana Viessmann Aquahome sustavom. Topla voda je uvijek u standbyu od 500 L na 45 C. -Komunikacijski i sigurnosni sustav je sav preko GSMa, 4G brzine, WiFi, video nadzor i alarmni sustav...

Đ”Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ¸Ñ‚ĐµĐ»ÑŒĐ½Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•

YĐ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Đ¼Đ¾pÑ•:	1000
Đ£Đ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	1000
Đ“Đ¾Đ´ Đ¿Đ¾Ñ•Ñ‚pĐ¾Đ¸ĐºĐ¸:	2022

Đ”ĐµÑ‚Đ°Đ»Đ¸:

1/ Đ˜Đ¼ĐµĐµÑ‚Ñ•Ñ• ĐºĐ¾Đ½Đ´Đ¸Ñ†Đ¸Đ¾Đ½Đµp	2/ Đ‘aÑ•Ñ•ĐµĐ¹Đ½	3/ Đ¡Đ¿ÑƒÑ‚Đ¸ĐºĐ¾Đ²Đ¾Đµ Đ¢Đ’
4/ Đ•Đ°Đ¿Đ¾Đ»ÑŒĐ½Đ¾Đµ Đ¾Ñ‚Đ¾Đ¿Đ»ĐµĐ½Đ¸Đµ	5/ Đ›ÑŽĐºÑ•	6/ Đ”Đ²Đµ Ñ‚ĐµÑ€Đ°Ñ•Ñ‹
7/ MĐµĐ±Đ»Đ¸pĐ¾Đ²Đ°Đ½	8/ Đ¡Đ°Đ´	9/ ĐŸÑ€Đ¸Đ³Đ¾Ñ€Đ¾Đ´

10/ Đ¡Đ¸Đ³Đ½Đ°Đ»Đ¸Đ·Đ°Ñ†Đ¸Ñ•	11/ Đ‘Đ¾Đ»ÑŒÑˆÐµ Đ¿Đ°Ñ€ÐºÐ¾Đ²Đ¾Ñ‡Đ½Ñ‹Ñ… Đ¼ÐµÑ•Ñ,	12/ Đ¢ÐµÐ¿Đ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹ Đ½Đ°Ñ•Đ¾Ñ•

ÐšÐ¾Đ½Ñ‚Đ°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Đ¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ÐµÐ»ÐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Đ¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ÐµÐ»ÐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118