

**Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ¹⁄₂Đ°
ĐĹŃ€Đ³⁄₄Đ°ĐŲŃf POREĀ• 240 900 EUR**

ID: 3072

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
ĐĦĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ń<Ń... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂Ń<Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€Ń<	: 69
Đ—Ń,Đ°ĐŲ	: 2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Na prodaju dvosoban stan u okolici PoreĀ•a blizu mora neto površine 68.84 m2, terasom 5 m2, spremišttem 3.3 m2 i parkirališnim mjestom. Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete izgradnje na svega 10 minuta šjetnje do najblišće plaše. Novogradnja s liftom smještena je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja na svega 10 minuta vošnje do PoreĀ•a. Stan se sastoji se od hodnika, otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne kupaonice, spavašće sobe i natkrivene terase. Grijanje i hlaženje šće se vršiti klima-urešajima odnosno dizalicom topline zrak-zrak te automatskom regulacijom rada sustava grijanja kojim šće biti omogućen automatski prekid rada tijekom noći dok šće kupaonice biti opremljene i podnim grijanjem. Svi podovi, ovisno o namjeni, obložit šće se keramikom, drvom ili laminatom. Vanjska stolarija bit šće aluminijska ili PVC ostakljena e-low staklom a unutarnja stolarija drvena.

Đ"Đ³⁄₄ĐĹĐ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•:	900
Đ"Đ³⁄₄Đ' ĐĹĐ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ,:	2024
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ń•:	12 / 2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	3/ Đ'Đ,Đ' Đ¹⁄₂Đ° Đ¹⁄₄Đ³⁄₄Ń€Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp		
4/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ°	5/ Đ>Đ,Ń,,Ń,	6/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°
	8/ ĐŲĐ°pĐ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ	9/ ĐĦĐμĐĹĐ»Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Đ¹
7/ ĐŲŃ€Đ,Đ³⁄₄Ń€Đ³⁄₄Đ'	Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,Đ³⁄₄	Đ¹⁄₂Đ°Ń•Đ³⁄₄Ń•

ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŲĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŲŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118